

Obec Ropice



Směrnice pro zřizování věcných břemen na nemovitých věcech ve vlastnictví obce Ropice

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Tato směrnice stanovuje a upravuje zřizování věcných břemen, na nemovitých věcech ve vlastnictví obce a procesní záležitosti věcných břemen včetně zpoplatnění věcných břemen.
2. Směrnice je upravena v souladu: se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Čl. II

Rozhodování o věcných břemenech

1. O věcných břemenech rozhoduje Rada obce Ropice.

Čl. III

Proces zřizování věcných břemen

1. Zřizování věcných břemen projedná rada obce Ropice, a to na základě písemné žádosti žadatele, doplněné o geometrický plán, vymezující rozsah věcného břemene na nemovité věci ve vlastnictví obce, případně o návrh smlouvy o zřízení věcného břemene. Průběh a rozsah břemene musí být veden tak, aby jím byla co nejméně zatížena dotčená nemovitá věc ve vlastnictví obce.
2. Žádost musí obsahovat:
 - a) identifikační údaje budoucího oprávněného,
 - b) odůvodnění zřízení věcného břemene,
 - c) druh věcného břemene,
 - d) předpokládaný rozsah věcného břemene,
3. Ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude uvedeno, kdy rada obce zřídila věcné břemeno, resp. schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Při uzavírání budoucích smluv o zřízení věcných břemen se obdobně použije postup uvedený výše bez nutnosti doložení geometrického plánu, budoucí rozsah věcného břemene však musí být v žádosti vymezen.
5. Další podmínky pro zřízení věcného břemene budou ve smlouvě upraveny v souladu s občanským zákoníkem tak, aby zájmy obce byly odpovídajícím způsobem zajištěny.
6. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene, smlouvy o věcném břemeni, podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a případně další náklady na zřízení věcných břemen nese oprávněný z věcného břemene.
7. Věcná břemena se zřizují za úplaty podle článku 4 této směrnice.
8. O případných zřízeních jiných věcných břemen, než jsou inženýrské sítě (zejména právo průchodu, přechodu, právo cesty apod.) a o případných odchylkách od této směrnice rozhoduje Rada obce Ropice na základě návrhu žadatele. Žádost musí splňovat požadavky podle této Směrnice.

Čl. IV

Výše úplaty za zřizování věcných břemen

1. Věcná břemena se zřizují **za jednorázovou finanční úhradu za dotčený pozemek**, spojenou se zřízením služebnosti/břemene vztahujícího se na smluvní vztahy uzavřené obcí Ropice, jako povinnou:
 - **podnikající právnické a fyzické osoby 10.000,- Kč + umístění tělesa** (např. pilíř, sloup, šachta, pojistková skříň apod.) **2.000,- Kč/ks**
 - **nepodnikající právnické a fyzické osoby 1.000,- Kč + umístění tělesa** (např. pilíř, sloup, šachta, pojistková skříň apod.) **1.000,- Kč/ks**
2. Splatnost stanovené jednorázové úhrady dle této Směrnice je ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření příslušné smlouvy, vždy před podáním návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
3. Výše úplaty je stanovena včetně DPH.
4. Zpoplatnění nepodléhá:
 - a) uložení zařízení inženýrských sítí ve vlastnictví obce na nemovitosti ve vlastnictví obce.
 - b) uložení zařízení inženýrských sítí, které bude obec po realizaci stavby třetí osobou přebírat do svého vlastnictví, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě darovací, kupní nebo směnné.
 - c) V případě žádosti o povolení dopravního připojení k místní komunikaci, pro účely zajištění sjezdu z místní komunikace na přilehlý pozemek formou vybudování zpevněné plochy, kterou bude zatížen pozemek obce, se věcné břemeno nezřizuje. Tento případ nepodléhá zpoplatnění a žadateli bude vydán pouze souhlas s dopravním připojením, popřípadě smlouva o právu provést stavbu.

Čl. V

Závěrečné ustanovení

1. V odůvodněných případech může zastupitelstvo obce stanovit jinou cenu nebo jiné podmínky, než je uvedeno v předchozích člancích této směrnice.
2. Smlouvy o zřízení věcného břemene, které budou uzavírané po účinnosti této Směrnice v návaznosti na platnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, sjednanou před účinností Směrnice, budou řešeny podle cenových pravidel a za podmínek sjednaných příslušnou smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
3. Tato směrnice byla schválena Radou obce Ropice dne 19.02.2020 usnesením č. 16/5 s platností od 01.03.2020.

Mgr. Uršula Waniová

starostka obce