

Obec Ropice
Obecní úřad Ropice

Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015 - 2035



návrhová část - strategie

strategická perspektiva č. 8

Majetek obce

Motto: „Svorností malé obce vzkvétají, nsvorností velké obce hynou.“

05. 09. 2016

Mgr. Uršula Waniová
starostka obce

Ing. Jiří Pindór
místostarosta obce

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Ropice č. 13/4/2016 ze dne 05. 09. 2016,
platný od 06. 09. 2016

1. ÚVOD

1.1. Obecně

Vedení obce stanovilo věc „Majetku obce“ strategickou perspektivou č. 8 strategie rozvoje obce.

Tato strategická oblast-perspektiva je nedílnou součástí návrhové části Strategického plánu rozvoje obce Ropice 2015-2035, navazuje na ni a úzce s ní souvisí. V dané oblasti je také samostatně použitelným věcně příslušným strategickým řídicím dokumentem.

Představuje vůli vedení obce a jeho pohled do vzdálené budoucnosti obce Ropice v této oblasti.

1.2. Pracovní skupina-tým pro strategickou oblast-perspektivu

	Role:	Obsazení – stávající funkce	Obsazení - osoby:
1.	Předsedající pracovní skupině-týmu	Předseda kontrolního výboru a majetkoprávní komise	Ing. Jinřich Šancer
2.	Politický garant strategické oblastí-perspektivy	Starosta	Mgr. Uršula Waniová
3.	Manažer strategické oblasti-perspektivy	Hlavní účetní - rozpočtář	Ing. Kateřina Szotkowská
4.	Člen pracovní skupiny-týmu	Předseda finančního výboru	Ing. Martina Opachová
5.	Člen pracovní skupiny-týmu	Člen rady a předseda stavební komise	Ing. Hynek Milata

2. ANALYTICKÁ ČÁST

Analytická část SPRO je zpracovaná na základě souboru podkladů a analýz, viz dokument:

Strategický plán rozvoje obce Ropice
2015 - 2035

analytická část

Strategická perspektiva č. 8, Majetek obce

(viz uvedený dokument)

3. NÁVRHOVÁ ČÁST

Preambule

Obec disponuje dlouhodobým nehmotným majetkem v objemu 1,07 mil. Kč, stavbami v objemu 76,7 mil. Kč, samostatnými movitými věcmi v objemu 1,6 mil. Kč, drobným dlouhodobým majetkem v objemu 2,1 mil. Kč, pozemky v objemu 31,8 mil. Kč, nedokončeným dlouhodobým hmotným majetkem v objemu 4,9 mil. Kč.

Jedině pokud je majetek obce řádně spravovaný a udržovaný může tak sloužit efektivně svému účelu.

Vytvoření podmínek pro dlouhodobé zajištění udržitelného rozvoje na území obce je jedna z možností, jak zajistit pro občany obce uspokojivé podmínky pro dlouhý a spokojený život na území obce.

3.1. Strategie rozvoje obce v dané oblasti

Viz dále.

Strategie rozvoje obce v oblasti Majetek obce

Vize

Chceme být dobrými hospodáři, řádně spravovat a hospodařit s majetkem obce, starat se a pečovat o něj, hospodárně a efektivně s ním nakládají a zhodnocovat jej.

Poslání

Majetek obce představuje kapitál a významnou část zdrojů obce pro její existenci, činnost a další udržitelný rozvoj kvality života, zakládá na budoucnost a je také tím, co předáváme dalším generacím.

Chceme, aby majetek obce charakterizovalo zejména:

- I. Transparentní vlastnictví majetku (obec ví co má, s čím nakládá a hospodaří)
- II. Dobrý stav majetku (jeho hodnota, provozní, užitná, tržní)
- III. Majetek obce je dostatečně chráněný
- IV. Majetek obce slouží potřebám a rozvoji obce
- V.

Politika vedení obce

Uplatňujeme politiku vedení obce, která je daná ústřední návrhovou částí Strategického plánu rozvoje obce Ropice 2015 – 2035 (kvalita života obce) a jednáme plně v souladu s ní.

Mimo to uplatňujeme následující principy, styl a přístup:

1. Transparentní správa a nakládání s majetkem obce
2. O majetek obce se staráme a pečujeme o jeho dobrý stav
3. Majetek obce chráníme před zničením, poškozením, zcizením, zneužitím a neoprávněným užíváním
4. Majetek obce využíváme pro potřeby a rozvoj obce, kvality života obce

3.2. Kompozice dílčích strategických oblastí-os

Perspektivu „Majetek obce“ vnímáme jako „Řádnou správu, hospodárné nakládání a zhodnocování majetku obce“, která jednoznačně stanoví a přispívá ke „Kvalitě života obce“, jako stanovené vrcholové strategii.

Dosahování požadované „Řádné správy“ spatřujeme v následujících dílčích strategických oblastech-osách a strategických cílech, které představují kompozici pro naplnění této strategie v dané oblasti a současně podporují naplňování vrcholové strategie „Kvality života obce“.

Strategie

Řádná správa, hospodárné nakládání a zhodnocování majetku.

Dílčí strategické oblasti - osy

- 3.2.1. Správná, úplná a transparentní evidence majetku obce
- 3.2.2. Účinná a efektivní ochrana majetku
- 3.2.3. Účinná a efektivní údržba a opravy
- 3.2.4. Efektivní nakládání s majetkem obce a jeho využití
- 3.2.5. Efektivní zhodnocování majetku
- 3.2.6. Účinné a efektivní investice do majetku
- 3.2.7. Snižování energetické zátěže, využívání alternativních zdrojů)

3.3. Kompozice strategických os a cílů v dané perspektivě

Strategická perspektiva:	Strategická osa:	Strategický cíl:	Dílčí cíl:	Název – popis cíle:	Bližší popis, návrh řešení, monitorované indikátory (M.I.), hodnotící parametry a kritéria úspěšnosti:
8. Strategická perspektiva:	Správa majetku obce (správa zdrojů).				
	8.1. Strategická osa:	Správná, úplná a transparentní evidence a pasportizace majetku obce, včetně jeho ohodnocení			
		8.1.1. Strategický cíl:	Pasportizace majetku obce.	Dodělat pasportizaci veškerého majetku obce. M.I.: Řádně evidovaný a pasportizovaný majetek obce.	
	8.2. Strategická osa:	Účinná a efektivní ochrana majetku obce			
		8.2.1. Strategický cíl:	Dostatečné a efektivní pojištění majetku.	Každoroční ověřování dostatečného a efektivního pojištění majetku, v případě potřeby provést odpovídající opatření. M.I. Dostatečně kompenzované riziko vzniku škody na majetku obce.	
		8.2.2. Strategický cíl:	Dostatečné a efektivní zabezpečení majetku.	Každoroční ověřování dostatečného a efektivního zabezpečení majetku, v případě potřeby provést odpovídající opatření. M.I. Dostatečně eliminované riziko vzniku škody na majetku obce.	
	8.3. Strategická osa:	Účinná a efektivní údržba a opravy majetku obce			
		8.3.1. Strategický cíl:	Údržba a opravy majetku.	Údržba a opravy majetku jsou řešeny v jednotlivých strateg. perspektivách, kde je daný předmět majetku zařazený.	

Organizace: Obec Ropice	Druh, Typ, Název dokumentu: Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015 – 2035, návrhová část, str. pers. č. 8 – Majetek obce	Oblast – Projekt - Úsek - Odbor: Strategické plánování
-----------------------------------	---	--

				M.I.: Obnovená a zachovaná věcná i užitná hodnota předmětu majetku (splněné zákonné předpisy, technické a bezpečnostní normy).
	8.4. Strategická osa:	Účelné a efektivní využití a nakládání s majetkem obce		
		8.4.1. Strategický cíl:	Efektivní a ekonomické využívání jednotlivých předmětů majetku obce.	<p>Efektivní a ekonomické využívání jednotlivých předmětů majetku obce:</p> <ul style="list-style-type: none"> - analýza stávajícího stavu předmětného majetku a možností jeho ekonomického využití - návrh řešení - zlepšení - jednání se stávajícími správci, uživateli, nájemníky o dohodě na nových podmínkách provozování a užívání - výběr nových provozovatelů, uživatelů, nájemníků a uzavřené dohody - každoroční sledování a vyhodnocování ekonomičnosti provozu a užívání předmětného majetku - v případě nespokojenosti sjednání nápravy <p>M.I.: Majetek obce je provozovaný a užíváný v souladu se záměry obce (podpora služeb, podnikatelů, zájmových aktivit,). Pronájem jsou hospodárné – efektivní. Nájemníci provozují a užívají pronajaté prostory jako řádné hospodáři.</p>
	8.5. Strategická osa:	Efektivní zhodnocování majetku obce		
		8.5.1. Strategický cíl:	Péče o obecní lesy a jejich zhodnocování.	<p>Péče o obecní lesy a jejich zhodnocování.</p> <p>Zpracovaný plán péče o obecní lesy. Zpracovaný plán výsadby lesa,</p>

Organizace: Obec Ropice	Druh, Typ, Název dokumentu: Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015 – 2035, návrhová část, str. pers. č. 8 – Majetek obce	Oblast – Projekt - Úsek - Odbor: Strategické plánování
-----------------------------------	---	--

				M.I.: Zdravé obecní lesy. Každoročně rostoucí hodnota-cena obecních lesů.
		8.5.2. Strategický cíl:	Hospodárná těžba lesa.	Hospodárná těžba lesa. Zpracovaný plán těžby lesa a následného zalesnění. Vybraný těžář a odběratel. Úspěšná těžba a prodej dřeva. Plnohodnotné opětovné zalesnění. M.I.: Ekonomicky výhodná těžba lesa a prodej dřeva při zajištění jeho obnovy a další zachování.
	8.6. Strategická osa:	Účelné, účinné a efektivní investice do majetku obce (velké rekonstrukce, pořízování nového majetku)		
		8.6.1. Strategický cíl:	Rekonstrukce stávajícího majetku obce – zvyšování jeho hodnoty.	Rekonstrukce stávajícího majetku obce – zvyšování jeho hodnoty. Jsou řešené v jednotlivých strateg. perspektivách, kde je daný předmět majetku zařazený. Zpracovat plán – projekt rekonstrukce objektu majetku. Přípravit realizaci projektu (zpracovat projektovou dokumentaci, zajistit stanoviska DOOS, zajistit financování realizace - dotační zdroj a získat dotaci, vybrat dodavatele realizace, zajistit technický dozor a dozor investora). Úspěšně zrealizovat projekt. M.I.: Zrekonstruovaný objekt majetku obce dle schválených plánů (splněné zákonné předpisy, technické a bezpečnostní normy).
		8.6.2. Strategický cíl:	Investice do pořízování nového majetku obce.	Investice do pořízení nového majetku obce. Jsou řešené v jednotlivých strateg. perspektivách, kde je daný záměr zařazený. Zpracovat plán – projekt investice do pořízení nového majetku obce.

				<p>Připravit realizaci projektu (zpracovat projektovou dokumentaci, zajistit stanoviska DOOS, zajistit financování realizace - dotační zdroj a získat dotaci, vybrat dodavatele realizace, zajistit technický dozor a dozor investora).</p> <p>Úspěšně zrealizovat projekt.</p> <p>M.I.: Pořízený nový objekt majetku obce dle schválených plánů (splněné zákonné předpisy, technické a bezpečnostní normy).</p>
	8.7. Strategická osa:	Snižování energetické zátěže, využívání alternativních zdrojů		
		8.7.1. Strategický cíl:	Využití dešťové vody jako vody užitkové v provozu objektů v majetku obce.	<p>Podpora využití dešťové vody jako vody užitkové v provozu objektů v majetku obce.</p> <p>M.I.: Prokazatelné šetření s pitnou vodou, která je dosud využívána jako užitková (pro povozní účely).</p>
		8.7.2. Strategický cíl:	Využití solární energie v provozu objektů v majetku obce.	<p>Podpora využití solární energie v provozu objektů v majetku obce.</p> <p>M.I.: Prokazatelné šetření s nakupovanou energií a související úspory.</p>

4. ZÁVĚR PRO REALIZAČNÍ ČÁST

Jedině pokud je majetek obce řádně spravovaný a udržovaný může tak sloužit efektivně svému účelu.

Vytvoření podmínek pro dlouhodobé zajištění udržitelného rozvoje na území obce je jedna z možností, jak zajistit pro občany obce uspokojivou podmínky pro dlouhý a spokojený život na území obce.

Dobře spravovaný majetek doplněný promyšlenými a přiměřenými investicemi do majetku obce směřujícími ke zlepšení občanského vybavení obce představuje krok správným směrem pro rozšíření dobrého zázemí pro klidný, spokojený a dlouhodobě vyvážený způsob života občanů na území obce.

5. REALIZAČNÍ ČÁST

Kompozice strategických cílů je dále rozpracovaná do realizační části strategického plánu rozvoje obce, tzv. akčního plánu, viz dokument:

Strategický plán rozvoje obce Ropice
2015 - 2035

realizační část – akční plán

Strategická perspektiva č. 8. Majetek obce

V Ropici, dne 05. 09. 2016

Mgr. Uršula Waniová
starostka obce
politický garant strategické oblasti-perspektivy „Majetek obce“

Ing. Kateřina Szotkowská
hlavní účetní - rozpočtář
manažer strategické oblasti-perspektivy „Majetek obce“

Projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Ropice č. 13/4/2016 ze dne 05. 09. 2016

Mgr. Uršula Waniová
starostka obce

Ing. Jiří Pindór
místostarosta obce

6. PŘEHLED DOKUMENTŮ NÁVRHOVÉ ČÁSTI

- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Kvalita života obce
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 1, Životní prostředí
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 2, Bezpečnost obce a v obci
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 3, Sociální, zdravotní a vzdělávací záležitosti
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 4, Hospodářský rozvoj obce
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 5, Kultura, volný čas, sport, občanské záležitosti a komunikace s veřejností
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 6, Výstavba obce
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 7, Doprava, dopravní obslužnost, dopravní infrastruktura
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 8, Majetek obce
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 9, Finance a financování obce
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 10, Kvalita veřejné správy obce