

Obec Ropice
Obecní úřad Ropice

Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015 - 2035



návrhová část - strategie

strategická perspektiva č. 6

Výstavba obce

Motto: „Svorností malé obce vzkvétají, nsvorností velké obce hynou.“

05. 09. 2016

Mgr. Uršula Waniová
starostka obce

Ing. Jiří Pindór
místostarosta obce

Schváleno usnesením zastupitelstva obce Ropice č. 13/4/2016 ze dne 05. 09. 2016,
platný od 06. 09. 2016

1. ÚVOD

1.1. Obecně

Vedení obce stanovilo věc „Výstavby obce“ strategickou perspektivou č. 6 strategie rozvoje obce.

Tato strategická oblast-perspektiva je nedílnou součástí návrhové části Strategického plánu rozvoje obce Ropice 2015-2035, navazuje na ni a úzce s ní souvisí. V dané oblasti je také samostatně použitelným věcně příslušným strategickým řídicím dokumentem.

Představuje vůli vedení obce a jeho pohled do vzdálené budoucnosti obce Ropice v této oblasti.

1.2. Pracovní skupina pro strategickou oblast-perspektivu

	Role:	Obsazení – stávající funkce	Obsazení - osoby:
1.	Politický garant strategické oblastí-perspektivy	Starosta obce	Mgr. Uršula Waniová
2.	Manažer strategické oblasti-perspektivy	Tajemník obce	Jaroslava Szmeková
3.	Předsedající pracovní skupině-týmu	Vedoucí stavební komise	Ing. Hynek Milata
4.	Člen pracovní skupiny-týmu	Člen stavební komise	Bc. Daniel Waclawek
5.	Člen pracovní skupiny-týmu	Člen stavební komise	Ing. Radek Veselý

2. ANALYTICKÁ ČÁST

Analytická část SPRO je zpracovaná na základě souboru podkladů a analýz, viz dokument:

Strategický plán rozvoje obce Ropice
2015 - 2035

analytická část

Strategická perspektiva č. 6. Výstavba obce

(viz příslušný dokument)

3. NÁVRHOVÁ ČÁST

3.1. Preambule

Chceme, aby obec Ropice se do budoucna rozvíjela především jako rezidenční obec, občansky vybavená, s dostatečnými pracovními příležitostmi a vyváženým rozvojem, klidná a bezpečná, ekologicky progresivní a čistá, s možností sportovních a odpočinkových aktivit, podporující aktivity svých občanů a spolkový život v obci s ohleduplným využíváním okolní přírody.

Navržená koncepce výstavby obce vychází ze stávající struktury katastrálního území. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území a respektuje rozptýlenou zástavbu charakteristickou pro zdejší region.

Koncepce výstavby je v souladu s územním plánem Ropice a navazuje na územní plány okolních obcí (k.ú.: Český Těšín, Dolní Žukov, Vělopolí, Střítež, Smilovice u Třince, Rakovec, Nebory, Kanská), zejména v návaznosti prvků ÚSES (*), navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury.

Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná a rekreační funkce je ve struktuře osídlení obce Ropice převládající a v tomto směru počítáme s dalším rozvojem výstavby.

3.2. Strategie rozvoje obce v dané oblasti

Viz dále.

Strategie rozvoje obce v oblasti Výstavba obce

Vize

Chceme, aby nezbytná výstavba obce a zásahy do zdejší krajiny (pro zachování udržitelného rozvoje kvality života obce) byly koncepční, citlivá a harmonizující s místní přírodou, přírodní rázem krajiny a dosavadním pozitivním přirozeným vývojem výstavby, proměnami naší obce a jejího okolí.

Poslání

Respektujeme přírodu, přírodní ráz krajiny, pozitivní přirozený dlouhodobý vývoj výstavby a proměny naší obce, jejího okolí. A takovou ji chceme zachovávat a předat dalším generacím.

Chceme, aby výstavbu obce charakterizovalo zejména:

- I. Zachovávání přírodního rázu krajiny obce
- II. Ochrana stávající zeleně a její další rozšiřování
- III. Zachovávání a ochrana historických a kulturních památek
- IV. Harmonie nezbytné zástavby s přirozeným rázem krajiny

Politika vedení obce

Uplatňujeme politiku vedení obce, která je daná ústřední návrhovou částí Strategického plánu rozvoje obce Ropice 2015 – 2035 (kvalita života obce) a jednáme plně v souladu s ní.

Mimo to uplatňujeme následující principy, styl a přístup:

1. Stále monitorujeme a vedeme v patrnosti významné a charakteristické prvky přírodní, krajinné, historické a urbanistické v naší obci a jejím okolí.
2. Chráníme přírodu a historické kulturní památky v obci
3. K výstavbě a zasahování do krajiny obce přistupujeme citlivě, koncepčně a systémově

3.3. Kompozice dílčích strategických oblastí-os

Perspektivu „Výstavba obce“ vnímáme jako „Koncepční strategický přístup a harmonizaci nezbytné výstavby a zásahů do krajiny s přírodou a přirozeným rázem prostředí obce a jejího okolí“, která jednoznačně přispívá ke „Kvalitě života obce“, jako stanovené vrcholové strategii.

Dosahování požadované „koncepčnosti a harmonizace“ spatřujeme v následujících dílčích strategických oblastech-osách a strategických cílech, které představují kompozici pro naplnění této strategie a současně podporují naplňování vrcholové strategie „Kvality života obce“.

Strategie

Koncepční strategický přístup a harmonie nezbytné výstavby a zásahů do krajiny s přírodou a přirozeným rázem prostředí obce, včetně jejího okolí.

Dílčí strategické oblasti - osy

- 3.3.1. Urbanizace obce-krajiny
- 3.3.2. Aktuální účelný a účinný územní plán
- 3.3.3. Koncepční plošná zástavba obce
- 3.3.4. Koncepční liniové stavby
- 3.3.5. Koncepční infrastruktura obce – plošná, liniová

3.4. Kompozice strategických os a cílů v dané perspektivě

6. Strategická perspektiva:	Výstavba obce – plošná, liniová (služby veřejnosti).		
	6.1. Strategická osa:	Urbanizace krajiny a obce	
		6.1.1. Strategický cíl:	<p>Rekultivace území chátrajících Cihelny</p> <p>Rekultivace území chátrajících Cihelny</p> <ul style="list-style-type: none"> - Komunikace s vlastníky o řešení havarijního stavu - Vyjednat akceptovatelné řešení - uvažovat o případném odkoupení <p>M.I.: Nalezené akceptované řešení.</p>
		6.1.2. Strategický cíl:	<p>Podpora rekonstrukce zámku.</p> <p>Podpora rekonstrukce zámku</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aktivní komunikace s vlastníkem a s investorem - Jednání o jeho využívání – návrh požadavků obce - Jednání o údržbě okolí zámku – zpracovaný návrh obce <p>M.I.: Nalezené akceptované řešení.</p>
	6.2. Strategická osa:	Aktuální, účelný a účinný územní plán	
		6.2.1. Strategický cíl:	<p>Udržovat stále aktuální vhodný a účelný územní plán.</p> <p>Pravidelné přezkoumání vhodnosti, účelnosti a aktuálnosti územního plánu.</p> <p>Případné změny územního plánu provádět koncepčně v souladu se strategickým plánem rozvoje obce.</p> <p>M.I. Doložitelnost přezkoumávání územního plánu a jeho změny v souladu se strategickým plánem rozvoje obce.</p>

	6.3. Strategická osa:	Koncepční plošná zástavba (provázanost na ostatní str. pers.)		
		6.3.1. Strategický cíl:	Podpora výstavby rodinného bydlení. Vyhrazení, definování a příprava pozemků pro bydlení, dobudování chybějící infrastruktury.	Příprava xxx pozemků pro výstavbu rodinného bydlení - Zpracování záměru - Zajištěný soulad s územním plánem - Majetkové vypořádání - Katastrální vyhrazení, definování - Dobudování chybějící infrastruktury - Příprava pro realizaci výstavbu bydlení - Příprava k prodeji - rozdiskutovat záměr prodeje M.I.: Prokazatelný posun dopředu – ne stagnace.
	6.4. Strategická osa:	Koncepční liniové stavby (provázanost na ostatní str. pers.)		
		6.4.1. Strategický cíl:	Zatím nejsou záměrem.	
	6.5. Strategická osa:	Koncepční infrastruktura obce – plošná, liniová (provázanost na ostatní str. pers.)		
		6.5.1. Strategický cíl:	Dostatečný vodovodní řad v celé obci.	Vybudování chybějících vodovodů Píwko-Widenka. M.I.: Zrealizovaná stavba a předaná do užívání.
		6.5.2. Strategický cíl:	Vybudování kanalizace (řeší str. pers. č. 1 - Životní prostředí)	

7. ZÁVĚR PRO REALIZAČNÍ ČÁST

Navržená koncepce výstavby obce vychází ze stávající struktury katastrálního území. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území a respektuje rozptýlenou zástavbu charakteristickou pro zdejší region.

Koncepce výstavby je v souladu s územním plánem Ropice a navazuje na územní plány okolních obcí (k.ú.: Český Těšín, Dolní Žukov, Vělopolí, Střítež, Smilovice u Třince, Rakovec, Nebory, Kanská), zejména v návaznosti prvků ÚSES (*), navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury.

Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná a rekreační funkce je ve struktuře osídlení obce Ropice převládající a v tomto směru počítáme s dalším rozvojem výstavby.

(* ÚSES – Územní systém ekologické stability)

8. REALIZAČNÍ ČÁST

Kompozice strategických cílů je dále rozpracovaná do realizační části strategického plánu rozvoje obce, tzv. akčního plánu, viz dokument:

Strategický plán rozvoje obce Ropice
2015 - 2035

realizační část – akční plán

Strategická perspektiva č. 6. Výstavba obce

V Ropici, dne 05. 09. 2016

Mgr. Uršula Waniová
starostka obce
politický garant strategické oblasti-perspektivy „Výstavba obce“

Jaroslava Szmeková
tajemnice
manažer strategické oblasti-perspektivy „Výstavba obce“

Projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Ropice č. 13/4/2016 ze dne 05. 09. 2016

Mgr. Uršula Waniová
starostka obce

Ing. Jiří Pindór
místostarosta obce

9. PŘEHLED DOKUMENTŮ NÁVRHOVÉ ČÁSTI

- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Kvalita života obce
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 1, Životní prostředí
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 2, Bezpečnost obce a v obci
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 3, Sociální, zdravotní a vzdělávací záležitosti
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 4, Hospodářský rozvoj obce
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 5, Kultura, volný čas, sport, občanské záležitosti a komunikace s veřejností
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 6, Výstavba obce
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 7, Doprava, dopravní obslužnost, dopravní infrastruktura
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 8, Majetek obce
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 9, Finance a financování obce
- Strategický plán rozvoje obce Ropice 2015-2035, návrhová část
Strategická perspektiva č. 10, Kvalita veřejné správy obce