

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2015



Zastupitelstvo obce Ropice jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ÚZEMNÍ PLÁN ROPICE

formou opatření obecné povahy,

obsahující:

- textovou část návrhu Územního plánu Ropice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha:
 - I.A - Textová část
- grafickou část návrhu Územního plánu Ropice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy:
 - I.1 - Výkres základního členění území
 - I.2 - Hlavní výkres - urbanistická koncepce
 - I.2a - Hlavní výkres - dopravní infrastruktura
 - I.2b - Hlavní výkres - vodní hospodářství
 - I.2c - Hlavní výkres - energetika a spoje
 - I.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- textovou část odůvodnění Územního plánu Ropice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy:
 - II.A - Textová část odůvodnění
 - III. - Posouzení vlivu na veřejné zdraví
 - III. - Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Ropice na udržitelný rozvoj území
- grafickou část odůvodnění Územního plánu Ropice, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy:
 - II.1 - Koordinační výkres
 - II.2 - Výkres širších vztahů
 - II.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Dnem nabytím účinnosti Územního plánu Ropice vydaného formou opatření obecné povahy pozbývá platnost předcházející územně plánovací dokumentace obce Ropice včetně obou změn.

POUČENÍ

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- I.A - Textová část
- I.1 - Výkres základního členění území
- I.2 - Hlavní výkres - urbanistická koncepce
- I.2a - Hlavní výkres - dopravní infrastruktura
- I.2b - Hlavní výkres - vodní hospodářství
- I.2c - Hlavní výkres - energetika a spoje
- I.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- II.A - Textová část odůvodnění
- II.1 - Koordinační výkres
- II.2 - Výkres širších vztahů
- II.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- III. - Posouzení vlivu na veřejné zdraví
- III. - Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Ropice na udržitelný rozvoj území

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Ropice
Číslo usnesení:
Datum vydání územního plánu:	2. 2. 2015
Oznámeno veřejnou vyhláškou:	MěÚT/...../2015/SŘaÚP/Gu ze dne 2015
Datum nabytí účinnosti územního plánu: 2015
Pořizovatel:	Městský úřad Třinec Odbor stavebního řádu a územního plánování Jablunkovská 160 739 61 TŘINEC
Jméno a příjmení oprávněné úřední osoby:	Ing. Jaroslav Guziur
Funkce:	referent oddělení územního plánování
Podpis oprávněné úřední osoby:
Otisk úředního razítka:	

ÚZEMNÍ PLÁN ROPICE



I.A - Textová část

LEDEN 2015

Identifikační údaje

Pořizovatel: Město Třinec, Odbor stavebního řádu a územního plánování
Zastoupený: Ing. Věra Pindurová, vedoucí odb. stavebního řádu a územního plánování
Telefon: 558 306 225

Údaje o zadavateli

Zadavatel: **Obec Ropice**
Ropice 110
739 56 Ropice
Starosta obce: **Mgr. Uršula Waniová**
Telefon: 558 735 165
E-mail: ropice@ropice.cz

Údaje o zpracovateli

Zpracovatel: **HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.**
Sokolovská 100/94
186 00 Praha 8
Pracoviště zpracovatele: **Regionální pobočka Brno** **Regionální pobočka Ostrava**
Černopolní 39, 613 00 Brno Hollarova 5, 702 00 Ostrava
Tel: 545 425 230 596 106 359
E-mail: karel.barinka@rhdhv.com
Vedoucí projektu: **Ing. arch. Karel Bařinka**, autorizovaný architekt
Kontakt: tel: 545 425 235,
Zpracovatelé: Ing. Martin Krejčí (doprava)
Spolupracovali: Roman Staněk (grafické práce)
Ing. Jiří Křupka (zásobování energiemi, vodní hospodářství)
Ing. Boleslav Jelínek (ÚSES)
Termín zpracování: říjen 2011 – leden 2015

.....
Autorizační razítko

Obsah textové části územního plánu (dle Vyhlášky č. 500/2006, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.)

1. Vymezení zastavěného území

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- 2.1. *Ochrana přírodních hodnot*
- 2.2. *Ochrana kulturních hodnot*

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systémů sídelní zeleně

- 3.1. *Celková urbanistická koncepce*
- 3.2. *Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

3.2.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně

3.2.2. Plochy přestavby

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

4.1. *Dopravní infrastruktura*

4.1.1. Doprava silniční, automobilová doprava

4.1.2. Doprava železniční

4.1.3. Doprava hromadná

4.1.4. Statická doprava

4.1.5. Cyklistická doprava

4.1.6. Pěší doprava

4.2. *Občanské vybavení*

4.3. *Technická infrastruktura*

4.3.1. Vodní hospodářství

4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

4.3.3. Nakládání s odpady

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

5.1. *Koncepce uspořádání krajiny*

5.2. *Územní systém ekologické stability*

5.3. *Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace*

5.4. *Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění*

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních

pozemků a intenzity jejich využití).

- 6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití*
- 6.2. Podmínky pro využití ploch*
- 6.3. Časový horizont*

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb*
- 7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření*
- 7.3. Vymezení ploch pro asanaci*

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části územního plánu

I.1 - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2 - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2a - Hlavní výkres - dopravní infrastruktura	1:5 000
I.2b - Hlavní výkres - vodní hospodářství	1:5 000
I.2c - Hlavní výkres - energetika a spoje.....	1:5 000
I.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	1:5 000

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování konceptu územního plánu.

Vymezení zastavěného území provedeno ke dni 31. 10. 2013.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- I.1 - Výkres základního členění území
- I.2 - Hlavní výkres - urbanistická koncepce
- I.2a - Hlavní výkres - dopravní infrastruktura
- I.2b - Hlavní výkres - vodní hospodářství
- I.2c - Hlavní výkres - energetika a spoje
- I.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- II.1 - Koordinační výkres
- II.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Řešené území je vymezeno katastrálním územím Ropice.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a také pro rozvoj rekreačních možností území, příp. rekreační výstavbu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou, příp. rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad a vytváří řady ochranné zeleně v pohledově exponovaných partiích v zastavěném území obce (pohledové krytí kolem stávajících zemědělských areálů a ochranná zeleň kolem komunikací). Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou
- jsou respektovány vazby na nejbližší centrum osídlení základního významu, Třinec

Územní plán Ropice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **OS13 Ostrava-Třinec-hranice ČR/SR (-Čadca)**.

Pro území obce Ropice jsou stanoveny v ZÚR MSK záměry, resp. plochy a koridory nadmístního významu:

- **D37** – Hnojník-Bystřice nad Olší, obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – v územním plánu je vymezen koridor dle vydaného územního rozhodnutí v šíři ochranného pásma,
- **D165** – železniční trať č. 320 (Bohumín-) hranice okresu Frýdek-Místek-Mosty u Jablunkova-státní

hranice, modernizace III. železničního koridoru – v územním plánu je průběh železnice upraven dle stavu po modernizaci,

- **R ÚSES – 565** – regionální biokoridor (ozn. dle ÚTP ÚSES 963) – tento biokoridor je v územním plánu zpřesněn a navázán na územní plány okolních obcí;

Ze ZÚR MSK je přebírán a akceptován územní systém ekologické stability, regionální biocentra a regionální biokoridory.

2.1. Ochrana přírodních hodnot

Třinecko je oblastí s patrnými ekologickými škodami. Katastrální území Ropice je zařazeno jako krajinný typ A – území nestabilní, nadprůměrně využívané území s jasným porušením přírodních struktur. Východní část katastrálního území vykazuje nevýrazně větší intenzitu využití území než část západní, která má zároveň více kopcovitý charakter. Na přírodních hodnotách území je postavena koncepce rozvoje turistického ruchu, který však nemá a nebude mít masový charakter.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány, případně jsou rozšířeny, stejně tak zůstane zachována vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh respektuje zásady ochrany významných krajinných prvků.

2.2. Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území nejsou památkově chráněná území ani ochranná pásma památkové péče. Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro respektování a ochranu nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, zejména farního kostela Zvěstování P. Marie a areálu zámku s parkem.

V rámci návrhu územního plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu kvalitních objektů původní zástavby a pro ochranu prostředí nemovitých kulturních památek.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Celková urbanistická koncepce

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, rekreační, obslužná a výrobní. Základní podmínky a požadavky na prostorové uspořádání zahrnují respektování charakteru a struktury zástavby, výškovou regulaci zástavby a přípustnou intenzitu využití pozemků. Pro řešené území je charakteristická rozptýlená slezská zástavba, tj. zástavba není zcela kompaktní a je rozptýlena po velké části řešeného území. Převážná část zástavby je soustředěna v severní části, zejména podél silnice I/11 včetně území kolem centra obce s obecním úřadem, a v jižní části podél silnice I/68. Pro řešené území je charakteristická nízká zástavba. Trasa silnice I/11 v ose sever-jih je současně poměrně výrazným kompozičním prvkem v řešeném území. Západní část řešeného území je poměrně kopcovitá bez výrazného prostorového prvku, část východní a jižní spíše rovinatá. Dominantou v severní části řešeného území je věž farního kostela Zvěstování P. Marie, jiné výrazné prostorové a kompoziční prvky, jako např. hlavní osy, horizonty nebo průhledy se v řešeném území neuplatňují.

Návrh územního plánu předpokládá další **velmi mírný nárůst až stagnaci** počtu obyvatel. V současné době je v obci 1531 trvale bydlících obyvatel (k 1.1.2013). Předpokládaný zájem o novou bytovou výstavbu

bude záviset na atraktivitě vlastního bydlení v obci (zvýšení zlepšením obytného prostředí obce) a širších podmínkách regionu. Vývoj počtu obyvatel je podmíněn také zvýšením nabídky pracovních příležitostí v obci a regionu. Proto návrh počítá s **vymezením vhodných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit**, a to zejména v oblasti **služeb a drobného a středního podnikání**. Návrh stanovuje zásady pro umístění provozoven výroby a služeb v obytném a rekreačním území. Při návrhu byla také zohledněna potřeba rozšíření občanské vybavenosti území, stejně jako důraz na rozvoj turistického ruchu a s ním spojených aktivit (sportovních, rekreačních, agroturistiky atd.).

2. Největší rozsah navržených ploch představují **plochy bydlení**, určené pro individuální výstavbu rodinných domů. Charakteristická je pro řešené území rozptýlená (slezská) zástavba. Nové plochy jsou navrženy jednak v prolukách, jednak v nových plochách navazujících na stávající zástavbu. Nová zástavba je rozptýlena po celém katastrálním území. Větší rozsah návrhových ploch je soustředěn v těchto lokalitách:

- severozápadní část katastrálního území Ropice, severně od areálu golfového hřiště
- východní a centrální část katastrálního území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici I/11
- jižní část katastrálního území Ropice, na plochách kolem silnice I/68

3. Stávající zařízení **občanské vybavenosti** zůstávají v zásadě beze změny. Občanská vybavenost je soustředěna v severní části katastrálního území. Objekt zámku, který je dnes zatím z velké části nevyužíván, je navržen k rekonstrukci v souladu s podmínkami pro využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití. Nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrženy.

4. Plochy pro **občanskou vybavenost – sport** jsou nově navrženy v severní a západní části katastrálního území ve vazbě na stávající areál golfového hřiště a penzion Mlýn. V případě plochy navazující na stávající areál golfového hřiště půjde o rozšíření o třetí devítijamkové hřiště. V případě plochy u penzionu Mlýn je plánováno samostatné menší tréninkové hřiště s odpalištěm (driving range).

5. Pro rozvoj **výroby a skladování** jsou navržena pouze plocha v jižní části katastrálního území při silnici I/11 – Z31. V této ploše lze umístit pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzv. aplikace nejlepších známých technologií). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby. Umístění zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách za podmínky využívání dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici). U zdrojů znečištění ovzduší umístit ochrannou zeleň apod. (pokud je to možné). Nutno individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma. Využití plochy je přípustné s podmínkou projednání a schválení návrhu dopravní obslužnosti celého souboru navazujících ploch ŘSD ČR OPS Brno.

6. Stávající plochy **sídelní zeleně** zůstávají územně beze změny. Nové plochy veřejné zeleně vzniknou v prolukách mezi stávající zástavbou, kde je další výstavba již nežádoucí a v pohledově exponovaných partiích v zastavěných částech, zejména v severní části katastrálního území při silnici I/11.

7. V návrhu je počítáno s přeložkou silnice I/68 v jižní části obce, která je vymezena koridorem. Stávající trasy místních **komunikací** budou šířkově homogenizovány a budou doplněny o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy. V rámci funkčních ploch jsou navrženy nové plochy parkovišť. Podél silnic budou doplněny chodníky, zejména v návaznosti na hromadnou dopravu. Budou realizovány trasy pro cyklistickou dopravu. Systém stávající hromadné dopravy zůstane zachován. Bude respektována železniční trať včetně OP.

8. Plochy stávajících zařízení **technické infrastruktury** byly částečně rozšířeny.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh koncepce rozvoje obce vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Navazuje na zpracované územní plány okolních obcí (k.ú.: Český Těšín, Dolní Žukov, Vělopolí, Střítež, Smilovice u Třince, Rakovec, Nebory, Konská), zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná a rekreační funkce je ve struktuře osídlení obce Ropice převládající, přičemž koncepce počítá s jejich dalším rozvojem. Obec má charakter rozptýlené zástavby, nové plochy pro bydlení jsou tedy navrženy po celém území katastru, vždy ve vazbě na existující zástavbu. V západní části se počítá s rozšířením golfového areálu. Plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy na plochách při silnici I/11.

3.2.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně

Maximální procento zastavění: Vypočte se jako poměr součtu všech zastavěných ploch neschopných přímého vsakování dešťových vod (zastavěné stavbami včetně zpevněných ploch) a plochy pozemku nebo skupiny pozemků jednoho vlastníka určené k jedné stavbě hlavní bez částí ploch v nezastavěném území. Výsledek dělení se následně vynásobí stem.

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5
Z 2	Západní část k.ú. při místní komunikaci	0,1652	Br / bydlení	30
Z 3	Severní část k.ú. na silnici I/11, návrh úpravy křižovatky	0,0574	Ds / plochy silniční dopravy	-
Z 4	Severní část k.ú. na silnici I/11, návrh úpravy křižovatky	0,0557	Ds / plochy silniční dopravy	-
Z 9	Severozápadní část k.ú., lokalita Zimník	0,4060	Br / bydlení	30
Z 11	Severní část k.ú., severní část golfového areálu mezi stávajícím hřištěm a zastavěnou částí k.ú.	17,3199	Os / občanské vybavení, sport	-
Z 12	Severozápadní část k.ú., lokalita Zimník,	0,1684	Br / bydlení	30
Z 13	Severozápadní část k.ú., lokalita Zimník, rodinné domy budou umístěny podél stávající místní komunikace	0,7487	Br / bydlení	30
Z 14	Severozápadní část k.ú., rodinné domy budou umístěny podél stávající místní komunikace	0,3274	Br / bydlení	30
Z 16	Severní část k.ú., při silnici I/11	0,4394	Zv / plocha sídelní zeleně	-
Z 17	Severní část k.ú., při silnici I/11	0,5370	Zv / plocha sídelní zeleně	-
Z 19	Západní část k.ú., při místní komunikaci, rodinné domy budou umístěny podél stávající místní komunikace	0,7897	Br / bydlení	30
Z 20	Severní část k.ú., východně při silnici I/11	0,4685	Zv / plocha sídelní zeleně	-
Z 21	Jižní část k.ú., koridor pro novou trasu	13,8650	Ds / plochy silniční	-

	silnice I/68 (D37)		dopravy	
Z 22	Východní část k.ú. při místní komunikaci	0,4818	Br / bydlení	30
Z 23	Východní část k.ú. při místní komunikaci, stavební čára min. 6m od současné hranice pozemku při komunikaci	1,0077	Br / bydlení	30
Z 24	Východní část k.ú. při místní komunikaci, stavební čára min. 6m od současné hranice pozemku při komunikaci	0,5824	Br / bydlení	30
Z 26	Centrální část k.ú. naproti školy při silnici I/11	1,5665	Br / bydlení, v rodinných domech, výjimečně přípustné bytové domy	30
Z 27	Centrální část k.ú. při silnici I/11	1,7220	Br / bydlení	30
Z 28	Centrální část k.ú. při místní komunikaci, lokalita Oblázky, rodinné domy budou umístěny podél stávající místní komunikace nebo v napojení na místní komunikaci v severní části	0,8706	Br / bydlení	30
Z 29	Centrální část k.ú. při místní komunikaci, lokalita Oblázky,	1,9369	Br / bydlení	30
Z 30	Centrální část k.ú. při místních komunikacích, rodinné domy budou umístěny podél stávající místní komunikace	0,5436	Br / bydlení	30
Z 31	Jižní část k.ú., západně při silnici I/11, bývalá cihelna	2,8512	Vs / výroba a skladování	60
Z 32	Centrální část k.ú. při silnici I/11	0,2892	Br / bydlení	30
Z 33	Jihovýchodní část k.ú. při místní komunikaci	0,1335	Br / bydlení	30
Z 38	Jižní část k.ú., při místní komunikaci	0,2383	Br / bydlení	30
Z 39	Jižní část k.ú., severně od silnice I/68, při místní komunikaci, lokalita U Ropického lesa.	0,3812	Br / bydlení	20
Z 40	Jižní část k.ú. při místní komunikaci	0,3980	Br / bydlení	30
Z 41	Jižní část k.ú. při místní komunikaci	0,5243	Br / bydlení	30
Z 42	Jižní část k.ú. při stávající místní komunikaci. Rodinné domy budou napojeny ze stávající místní komunikace.	0,2262	Br / bydlení	30
Z 43	Jižní část k.ú., severně při silnici I/68.	0,4958	Br / bydlení	30
Z 44	Jižní část k.ú., severně při silnici I/68.	0,5701	Br / bydlení	30
Z 45	Jižní část k.ú., jižně od silnice I/68, při místní komunikaci.	0,6912	Br / bydlení	30
Z 46	Jižní část k.ú., jižně od silnice I/68, při místní komunikaci.	0,3747	Br / bydlení	30
Z 47	Jižní část k.ú. při stávající místní komunikaci.	0,5824	Br / bydlení	30
Z 48	Jižní část k.ú. při stávající místní komunikaci.	0,5031	Br / bydlení	30
Z 49	Západní část k.ú., plochy rozšíření golfového areálu ve vazbě na stávající hřiště a areál penzionu	0,1778	Os / občanské vybavení, sport	30
Z 54	Centrální část k.ú., východně od silnice	0,9401	Br / bydlení	30

	I/11 při místní komunikaci			
Z 55	Východní část k.ú. při místní komunikaci	0,1958	Br / bydlení	30
Z 59	Jihovýchodní část k.ú. při místní komunikaci. Rodinné domy budou napojeny ze stávající místní komunikace.	0,8368	Br / bydlení	30
Z 60	Jižní část k.ú., severně od silnice I/68 při místní komunikaci.	0,3166	Br / bydlení	30
Z 62	Jižní část k.ú., jižně od silnice I/68. Rodinný dům využije stávající sjezd z hlavní komunikace	0,1226	Br / bydlení	30
Z 64	Centrální část k.ú. západně od silnice I/11 při místní komunikaci, u železniční tratě	0,2173	Br / bydlení	30
Z 65	Severní část k.ú. východně od silnice I/11	0,4027	Zv / plocha sídelní zeleně	-
Z 66	Západní část k.ú. při místní komunikaci	0,2131	Br / bydlení	30

Poznámka: Pro stanovení maximálního procenta zastavění bylo počítáno u individuální výstavby rodinných domů se zastavěnou plochou 300m²/1 rodinný dům.

3.2.2. Plochy přestavby

V řešeném území nejsou navrženy plochy přestavby.

4. Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Doprava silniční, automobilová doprava

Obcí prochází silnice I/11 spojující obec s hlavními centry osídlení v okolí – Českým Těšínem na severu a Třincem na jihu. Jižním okrajem obce prochází silnice I/68 tvořící spojku mezi silnicemi R48 a I/11. Je zohledněna plánovaná **přeložka silnice I/68 stavba Třanovice – Nebory**, která je ve fázi projektové přípravy a povede katastrem obce. Stávající silnice I/68 bude poté dle Koncepte rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje přeřazena do kategorie silnic III. třídy. Stávající průtah silnic I/11 a I/68 je územně stabilizovaný, navrhuje se pouze upravit odsazenou křižovatku v centru obce na silnici I/11.

Nově je navržena v souladu s územním plánem města Třince a výše zmiňovanou koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje spojka mezi Třineckými železárnami a silnicí I/11 na jižním okraji katastru obce.

Z důvodu nedostatečné kapacity jednopruhových obousměrně poježděných komunikací jsou navrženy k rozšíření **místní komunikace** vedoucí od silnice I/11 kolem obecního úřadu a zámku až k areálu golfového hřiště, od silnice I/11 kolem rozvodny k Třineckým železárnám a od silnice I/11 ke škole a mateřské školce. Navržena je přeložka místní komunikace s přemostěním navržené trasy silnice I/68 v jižní části katastrálního území.

Funkční **úcelové komunikace** budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové

komunikace k průmyslovým plochám). Navržena je přeložka účelové cesty u navržené trasy silnice I/68.

4.1.2. Doprava železniční

Severovýchodní části obce prochází třetí železniční tranzitní koridor ČR (Ropice zastávka). Jedná se o dvoukolejnou elektrifikovanou trať, momentálně po optimalizaci. Ve směru západ – sever prochází obcí regionální dráha Frýdek-Místek – Český Těšín se zastávkami Ropice a Ropice Zálesí (zasahuje mimo území obce Ropice do obce Střítež). Tato trať je jednokolejná. V zastávce Ropice Zálesí je navrženo doplnit nástupiště, celá trať má být optimalizována a elektrizována, rovněž mají být upraveny rizikové přejezdy. Na východním okraji obce prochází železniční vlečka Třineckých železáren.

4.1.3. Doprava hromadná

Stávající **hromadná doprava** je řešena autobusovými linkami integrovaného systému ODIS. U stávající autobusové zastávky U Kišů a železniční stanice ve směru do Třince, u zastávky škola ve směru do Českého Těšína a u pošty v obou směrech je navrženo vybavit normovým nástupištěm včetně prvků pro slabozraké a nevidomé. Zastávky, které toto doposud nemají, je nutno vybavit přechodem.

4.1.4. Statická doprava

Stávající veřejné **parkovací plochy** jsou vesměs dostatečné. Navrženy jsou v rámci nových funkčních ploch parkoviště u nových aktivit golfového hřiště, dále u školy a mateřské školky.

4.1.5. Cyklistická doprava

Navrhuje se vybudování stezky pro chodce a cyklisty podél silnice I/11 ve směru od Těšína až po obecní úřad s pokračováním cyklotrasou k zámku napojením na stávající cyklotrasy. Stezku pro chodce a cyklisty je též navrženo vybudovat podél silnice I/68 ve směru do Nebor a na severním okraji obce ve směru na Baliny.

4.1.6. Pěší doprava

Stávající chodníky vedoucí podél silnic I. třídy budou zachovány. V rámci územního plánu je navrženo doplnění chodníku od zastávky u cihelny podél silnice I/11 k jižnímu konci zástavby obce. Doplňují se některé logické pěší trasy v území umožňující propojení v stávající i nově navržené zástavbě.

4.2. Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována.
2. Nejrozlehlejší plochou občanské vybavenosti je areál 18-ti jamkového golfového hřiště. V západní části katastrálního území jsou navrženy plochy rozšíření areálu golfového hřiště. Jde o plochy č. Z11 (rozšíření areálu o 9 jamek) a Z49 (tréninkové plochy), navazující na stávající areál.
3. Zámek, stávající objekt občanské vybavenosti v centru obce, je nyní obnovován. Předpokládá se využití v souladu s podmínkami pro přípustné využití ploch občanské vybavenosti.

4. V zastavěných územích obce budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.

4.3. Technická infrastruktura

1. Síť technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové části (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
3. Vertikální technické stavby a zařízení (např. vysílač, komín, věžový vodojem, stožár apod.) budou orgánem ochrany přírody posuzovány vždy samostatně i ve vymezených plochách v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách.

4.3.1. Vodní hospodářství

1. Stávající koncepce vodního hospodářství zůstane zachována. Zdrojem pitné vody pro obec Ropici (mimo rozptýlenou zástavbu) zůstává Ostravský oblastní vodovod (OOV) - centrální část obce je zásobena z městské vodovodní sítě Českého Těšína a jižní část obce, lokalita Paseky, je zásobena z vodovodní sítě obce Stránská. V lokalitách s rozptýlenou zástavbou jsou pro zásobení vodou využívány místní zdroje užitkové vody, domovní studny.
2. U rozvojových lokalit s funkčním využitím pro občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, výrobu, skladování a bydlení v bytových domech je v rámci ÚP podporováno propojení na páteřní síť vodovodu. Taktéž u rozvojových lokalit pro bydlení určených pro zástavbu více jak jednoho rodinného domu nebo pro rozptýlenou zástavbu rodinných domů, která je situována v blízkosti stávající nebo nově budované páteřní sítě vodovodu je v rámci ÚP preferováno propojení na tuto síť.
3. U rozvojových lokalit pro bydlení v rozptýlené zástavbě rodinných domů a zemědělských farmách vzdálených od páteřní sítě vodovodu jsou ÚP podporovány místní zdroje užitkové vody (domovní studny).
4. Splaškové vody z hustě zastavěných ploch budou odváděny pomocí navržené splaškové kanalizace oddílné soustavy. V severní a centrální části obce Ropice bude likvidace odpadních vod řešena vybudováním splaškové tlakové kanalizace oddílné soustavy (stoky A a B svedené do čerpacích stanic - ČS 1 a ČS 3). Splaškové vody budou následně, prostřednictvím čerpací stanice ČS 2 s tlakovou kanalizací dopraveny na stávající městskou čistírnu odpadních vod - ČOV Třinec. Stávající ČOV Baliny bude zrušena a stávající trubní vedení splaškové kanalizace bude napojeno na čerpací stanici ČS 2. Likvidace splaškových odpadních vod z lokality Paseky bude řešena výstavbou splaškové gravitační kanalizace oddílné soustavy (stoka C) a navržené lokální čistírny odpadních vod ČOV Paseky. Pro navrženou splaškovou kanalizaci bylo vydáno územní rozhodnutí (listopad 2010).
5. Do doby výstavby a zprovoznění splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně a v severní části obce Ropice, lokalita Baliny, vybudovanou splaškovou kanalizací zakončenou na stávající lokální čistírnu odpadních vod ČOV Baliny. U stávající zástavby v ostatních částech obce Ropice bude zachována akumulace splaškových vod v bezodtokových jímkách (žumpy a septiky s vyvážením odpadu) resp. jejich čištění v malých domovních čistírnách s odpadem do vodoteče nebo do trativodu. U rozvojových lokalit funkčním využitím pro občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, výrobu, skladování a bydlení v bytových domech bude likvidace odpadních vod řešena připojením na navrhovanou a v rámci ÚP doplněnou síť

splaškové kanalizace a u rozptýlené zástavby pak individuálně, prostřednictvím lokálních čistíren odpadních vod se vsakováním.

6. Dešťové vody budou u stávající zástavby, zpevněných ploch a zahrad odváděny stávajícím způsobem, tj. povrchovými silničními příkopy či krátkými dešťovými stokami do místních vodotečí a terénních průlevů. Částečně budou zasakovány do terénu, příp. využívány jako vody užitkové (zalévání zahrad).
7. Odvod dešťových vod u rozvojových lokalit bude řešen rozptýleně, částečným svedením do retenčních nádrží se vsakováním a částečně vhodnými terénními úpravami zasakováním do terénu, příp. využitím jako vod užitkových, s cílem omezení jejich rychlého odtoku z území.
8. Při výstavbě a provozu vodního hospodářství budou respektovány ochranná pásma stanovená platnou legislativou.

4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

1. Stávající koncepce zásobování zemním plynem z regulační stanice VTL/STL Ropice zůstane zachována.
2. Pro zajištění potřeby vytápění, ohřevu teplé vody, vaření a případně pro výrobní technologii je v rámci ÚP u rozvojových lokalit s funkčním využitím pro občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, výrobu a skladování a bydlení v bytových a rodinných domech podporováno připojení na stávající páteřní síť STL plynovodu (zemní plyn).
3. U rozvojových lokalit pro bydlení v rozptýlené zástavbě rodinných domů a zemědělských farmách vzdálených od páteřní sítě STL plynovodu se s jejich připojením na STL plynovod neuvažuje.
4. U stávajících tak rozvojových ploch s rozptýlenou zástavbou je pro potřebu vytápění a ohřev teplé vody, koncepčně podporováno zřízení lokálních kotelen s kotli na biomasu, nízko emisními kotli na tuhá paliva. Alternativně je podporováno využití obnovitelných zdrojů využívající solární a geotermální energii.
5. Potřebný transformační výkon pro stávající a novou zástavbu bude zajištěn z 15 stávajících distribučních o odběratelských trafostanic 22/0,4 kV situovaných na území obce Ropice a 5 navrhovaných trafostanic s volitelným výkonem v rozsahu 160 až 400 kVA.
6. Pro zásobování návrhových ploch zástavby rodinných domů (Z45 a Z46) v jižní části obce slouží stávající trafostanice situovaná na k.ú. Rakovec.
7. Stávající telefonní účastníci v obci zůstanou napojeni na digitální ústřednu Ropice.
8. Zajištění telekomunikačních a datových služeb pro rozvojové plochy bude řešeno výběrem z nabídky jednotlivých operátorů pevné nebo mobilní sítě.
9. Při výstavbě a provozu energetických sítí budou respektována ochranná pásma stanovená platnou legislativou.
10. Při výstavbě a provozu telekomunikačních sítí budou respektována ochranná pásma stanovená platnou legislativou.

4.3.3. Nakládání s odpady

1. Tuhý komunální odpad bude shromažďován a tříděný podle jednotlivých druhů a kategorií. Takto tříděný odpad z řešeného území bude odvážen na řízenou skládku mimo řešené území.
2. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka tuhých komunálních odpadů (TKO) ani odpadů inertních.
3. Ve východní části obce je částečně provozována skládka TŽ Nebory (z větší části v katastrálním území Konská), a v severní části při silnici I/11 provozovna PINMARK – drtička odpadů (recyklace stavebních materiálů). Tyto provozovny již nebudou dále rozšiřovány.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

1. V rámci uspořádání krajiny nejsou navržena žádná zásadní opatření.
2. Protipovodňová opatření nejsou navržena.
3. V řešeném území je tendence podpory sportovně-rekreačního využití krajiny, to však nebude mít výraznější vliv na celkovou koncepci uspořádání krajiny.
4. Kolem lesů (viz OP lesa), prvků ÚSES, vodních toků a ploch je nutné dodržovat nezastavitelné pásy v šířích dle příslušné platné legislativy.
5. Je nutné minimalizovat střety krajiny se stavbami dopravní a technické infrastruktury.
6. V souladu s Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti je nutné chránit plochy krajinné zeleně (osamělé stromy, remízky, břehová zeleň, atd.).

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využitím:

- Plochy vodní a vodohospodářské (VV) – zahrnují stávající i navrhované vodní plochy včetně zemních těles a hrází.
- Plochy lesní (L) – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES; na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových vodních nádrží a stavby na vodních tocích a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Plochy zemědělské půdy produkční orné (No), sady, zahrady (Nz) a trvalé travní porosty (Nt) – se vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy smíšené nezastavěného území (Nk) a plochy přírodní (Np) – samostatně se vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Plochy zahrnují v řešeném území zejména pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v hlavním, přípustném či podmíněně přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5.2. Územní systém ekologické stability

1. Do severovýchodní části řešeného území zasahuje regionální biokoridor RBK č. 565 (podle ÚTP nadregionálního a regionálního ÚSES se jedná o RBK 963 Ropice – Třinec). Tento je navázán na územní plány okolních obcí.
2. Ostatní skladebné části ÚSES jsou lokální hierarchické úrovně. Jde o 4 lokální biocentra, propojená lokálními biokoridory a regionálním biokoridorem.
3. Biocentra i biokoridory jsou popsány v následující tabulce.

Tabulka: Skladebné části ÚSES

Mapa 1:50 000	Číslo a název skladebné části	Katastrální území	Funkční typ	Vegetační typ	Způsob vymezení	Výměra, délka
regionální ÚSES						
15-44	565 Ropice – Třinec	Ropice, Kanská (na hranici k.ú.)	RBC	B, L – LU,	stav	370 m
lokální ÚSES						
15-44	292 Olše I.	Ropice, Český Těšín, Kanská	LBC	B, L – LU, DH	stav	6,66 ha
25-22	293 Soutok	Ropice	LBC	B, A, P	stav, návrh	5,03 ha
25-22	294 V Břehu	Ropice, Kanská	LBC	L – LU, DH	stav	3,08 ha
25-22	298 Ropičanka	Ropice, Stráž	LBC	B, A, P, D	návrh	3,12 ha
25-22	178	Ropice, Vělopolí	LBK	B, P	stav	1520 m
25-22	179 I.	Ropice, Stráž, Smilovice u Třince	LBK	B	stav	2100 m
25-22	179 II.	Ropice, Stráž	LBK	B, P	stav, návrh	1390 m
15-44, 25-22	257	Ropice, Český Těšín	LBK	B, P, Z	stav, návrh	1790 m
15-44, 25-22	260	Ropice	LBK	L – LU, DH	stav	890 m

Vegetační typ

L - lesní s převážně přírodě blízkou druhovou skladbou

P - luční

A - polní (agrocenózy)

B - břehové porosty kolem tekoucích vod

D - lada s dřevinami

Z - zastavěné urbanizované plochy

LU - směs dřevin lužního lesa,

DH - dubohabřiny

Regionální biokoridor č. 565 zasahuje do severovýchodní části řešeného území, kde řeka Olše tvoří katastrální hranici. Biokoridor prochází okrajem řešeného území v severojižním směru. Do ropického

katastru vstupuje severně od areálu Třineckých železáren, sleduje tok řeky a po zhruba 800 m řešené území opouští. Do trasy regionálního biokoridoru je v ropickém katastru vloženo lokální biocentrum LBC č. 292 Olše I.

V souběhu s regionálním biokoridorem je vymezen mezofilní lokální biokoridor. Ten sleduje svahy nad údolím Olše. Biokoridor vychází z lokálního biocentra LBC č. 294 V břehu a je ukončen v lokálním biocentru LBC č. 292 Olše I. Biocentrum V břehu je vymezeno východně od Ropice na svazích bočního údolíčka. Lokální biocentrum LBC č. 292 Olše I. se nachází severovýchodně od Ropice. Z části je vymezeno na řece Olši a v její nivě a z části na levobřežním svahu.

Další lokální biokoridory (reprezentující mokrou hydrickou řadu) jsou vymezeny na Ropičance, která protéká řešeným územím od jihozápadu k severovýchodu a tvoří jeho osu. První biokoridor vstupuje do řešeného území od jihu ze smilovického katastru. Biokoridor končí v lokálním biocentru LBC č. 298 Ropičanka. To je vymezeno na toku a v nivě Ropičanky severozápadně od lesa Oblázek. Na soutoku Ropičanky a Vělopolky je vymezeno lokální biocentrum LBC č. 293 Soutok. Uvedená dvě biocentra jsou propojena druhým lokálním biokoridorem vymezeným na Ropičance. Třetí lokální biokoridor na Ropičance vychází z biocentra LBC č. 293 Soutok, sleduje řeku a na severu řešeného území přechází do sousedního katastru.

Poslední lokální biokoridor v řešeném území je vymezen na Vělopolce. Do řešeného území vstupuje biokoridor od západu, sleduje vodní tok a je zakončen v biocentru LBC č. 293 Soutok.

Na plochách, které jsou součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.

5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině je upravena v souladu s připravovanými pozemkovými úpravami.
2. Stávající cyklotrasy jsou doplněny stezkami pro chodce a cyklisty ve směru stávajících a očekávaných cyklistických vazeb (z centra obce podél silnice I/11, podél stávající silnice I/68 a ve směru na Baliny).
3. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ není považováno dočasné oplocení na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasné oplocení pastvin). Přípustné je stávající oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Trvalé oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.
4. Jako protierozní opatření snižovat podíl orné půdy na erozemi ohrožených pozemcích (např. zatravněním, výsadbou extenzivních sadů apod.) Dále při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní pozemky orné půdy sítí cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu rozptýlení a vsakování srážkových vod, případně k neškodnému odvádění přívalových srážek a ke snížení větrné eroze.
5. Při pozemkových úpravách realizovat územní systém ekologické stability (ÚSES).
6. Krajina bude využívána pro sport (golfové hřiště), agroturistiku, turistiku a cykloturistiku.
7. Na plochách zemědělské půdy No, Nz a Nt a na lesních pozemcích L se připouštějí stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.
8. V aktivní zóně záplavového území vodních toků Olše, Ropičanky a Vělopolky se budou omezení řídit podmínkami vodního zákona.

5.4. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

1. Řešené území leží mimo hranice dobývacích prostorů, mimo i okrajový dosah dolování a následků na povrchu vlivem dlouhodobé těžby černého uhlí na Karvinsku.
2. Poddolovaná území nejsou na území obce evidovaná.
3. Území náchylné k sesuvům je evidováno v severní části obce.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Plochy bydlení	Br
Plochy občanského vybavení	
- plochy občanského vybavení	Ov
- plochy občanského vybavení – sport	Os
- plochy občanského vybavení – hřbitovy	Oh
Plochy výroby a skladování	Vs
Plochy technické infrastruktury	Ti
Plochy veřejných prostranství	Pv
Plochy dopravní infrastruktury	
- plochy drážní dopravy	Dz
- plochy silniční dopravy	Ds
Plochy sídelní zeleně	Zv
Plochy vodní a vodohospodářské	VV
Plochy zemědělské	
- plochy zemědělské – orná půda	No

- plochy zemědělské – sady, zahrady	Nz
- plochy zemědělské – trvalé travní porosty	Nt
Plochy přírodní	Np
Plochy smíšené nezastavěného území	Nk
Plochy lesní	L

6.2. Podmínky pro využití ploch

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

Pro podmínky využití ploch platí:

- Hlavní využití stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití. Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich.
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.
- Podmíněně přípustné využití nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.
- Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.

Pro podmínky prostorového uspořádání platí:

- Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
- Úpravy stávajících staveb lze rovněž provádět v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Hlavní stavba – stavba zpravidla se samostatným číslem popisným nebo evidenčním slučitelná s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy.

Doplňková stavba – stavba nepřesahující svým objemem stavbu hlavní.

Drobná stavba - stavba o zastavěné ploše do 25 m².

Trvalé oplocení – oplocení pozemků trvalého charakteru. Běžné oplocení, pevně spojené se zemí, kolem stavby hlavní a pozemků sloužících jako jeden celek se stavbou hlavní (například zahrady). Lze je umístit pouze v zastavěném území či v zastavitelných plochách. Stávající trvalé oplocení zahrad v nezastavěném území lze udržovat.

Pastvinářské hrazení – oplocení pozemků na nezbytně nutnou dobu – pro potřeby chovu hospodářských zvířat. Průhledné, jednoduché a bez pevného spojení se zemí. Lze umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území.

Volný pozemek – pozemek bez stavby hlavní nebo neužívaný jako jeden funkční celek se stavbou hlavní.

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Na celém území obce je nepřípustné umístování unimobuněk, maringotek, mobilních domů a podobně, pokud neslouží jako zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- Při umístování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň

uplatňovat limity využití území.

- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umístování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch jsou uvedeny v tabulkách:

Plochy bydlení – Br
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky staveb pro bydlení;
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- doplňkové stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky pro osobní auta, zimní zahrady, hospodářské budovy, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení,- změna účelu využití stávajících staveb na rekreaci (rekreační chalupy, chaty a domky),- stavby pro bydlení v bytových domech jsou přípustné pouze na ploše Z26,- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,- stavby a zařízení nezbytné dopravní infrastruktury,- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury,- trvalé oplocení,- pastvinářské hrazení;
Podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a pro tělovýchovu a sport, včetně jejich integrace s bydlením,- stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby (například půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně) nepřesahující svým objemem okolní zástavbu nebo integrované do stavby pro bydlení,- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru. <p>Podmínky k výše uvedeným:</p> <ul style="list-style-type: none">o řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění,o řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle,o pozemky, stavby a zařízení budou sloužit zejména obyvatelům ve vymezené ploše. <ul style="list-style-type: none">- využití ploch Z43, Z44, Z45 a Z62 je podmíněně přípustné do doby vybudování přeložky silnice I/68;
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,- stavby čerpacích stanic pohonných hmot,- autobazary,- nové stavby pro rodinnou rekreaci,- zahradní chatky bez stavby hlavní,- trvalé oplocení volných pozemků,- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným

- využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- je nutné respektovat minimální odstup hlavní stavby od osy přilehlé komunikace 10 m, v případě staveb v prolukách dodržet stávající linii zástavby,
- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- nová zástavba bude odpovídat svým charakterem okolní zástavbě (především tvarově a výškově),
- střechy zástavby budou převážně sedlové nebo bude tvar střechy odpovídat svým charakterem převažující okolní zástavbě,
- minimální velikost pozemku nebo skupiny pozemků (ve vlastnictví stavebníka, zpravidla pod jedním oplocením užívaný jako jeden celek) pro stavbu hlavní včetně všech dalších staveb a zařízení je v zastavitelné ploše 1000 m². Do výměry těchto ploch se nepočítá žádná část nezastavěného území. Uvedená hodnota platí i pro pozemek nebo skupinu pozemků na rozhraní zastavěného území a zastavitelné plochy.
- při dělení pozemků nebo skupiny pozemků nesmí pro rodinný dům včetně všech dalších staveb a zařízení vzniknout v zastavěném území pozemek menší než 800 m² a v zastavitelné ploše 1000 m². Do výměry těchto ploch se nepočítá žádná část nezastavěného území. Spadá-li pozemek nebo skupina pozemků na rozhraní zastavěného území a zastavitelné plochy, bere se vyšší z hodnot.
- maximální procento zastavění návrhových ploch je stanoveno individuálně pro každou návrhovou plochu, max. 30 %,
- u nové zástavby v zastavěném území je třeba respektovat maximální procento zastavění 30 %;

Plochy občanského vybavení – Ov

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro občanskou vybavenost;

Přípustné využití:

- stavby pro maloobchod, drobné výrobní a nevýrobní služby,
- stavby pro školství a výchovu,
- stavby pro kulturu a osvětu, zájmovou činnost,
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči,
- stavby pro veřejné stravování a ubytování,
- stavby pro tělovýchovu a sport,
- stavby pro požární ochranu a policii,
- stavby pro veřejnou správu a řízení, administrativu,
- drobné služby a řemeslné provozy s neobtěžujícím provozem (hluk, pach, zápach, apod.),
- stavby církevní,
- doplňkové stavby bezprostředně související s hlavním využitím, například garáže a parkovací přístřešky, terasy, schodiště a podobně, včetně jejich integrace do stavby hlavní,
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury,
- dílny a garáže údržby,
- trvalé oplocení,
- pastvinářské hrazení,
- stavby příslušných místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích,
- byty / rodinné domy pouze pro majitele a správce;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce,
- stavby pro průmyslovou výrobu,
- zemědělské stavby,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot,
- trvalé oplocení volných pozemků,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 3 nadzemní podlaží,
- střechy zástavby budou převážně sedlové nebo bude tvar střechy odpovídat svým charakterem převažující okolní zástavbě,
- maximální procento zastavění – 70 %;

Plochy občanského vybavení - sport – Os

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro občanskou vybavenost sportovní, sport a rekreaci;

Přípustné využití:

- zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy – otevřená a krytá sportoviště s příslušenstvím, včetně golfového hřiště a jeho vybavení,
- vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům – sociální a provozní zázemí, drobné služby,
- stavby a plochy pro rekreaci veřejnosti,
- komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury,
- stavby příslušných místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch, dílny a garáže údržby,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích,
- trvalé oplocení mimo plochy biokoridorů, biocenter a golfových hřišť,
- pastvinářské hrzení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení,
- zemědělské stavby,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot,
- trvalé oplocení volných pozemků a golfových hřišť,
- oplocení na plochách biokoridorů a biocenter,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 2 nadzemní podlaží,
- stavba a tvar střechy bude odpovídat svým charakterem okolní zástavbě,

- maximální procento zastavění návrhové plochy Z49 je stanoveno individuálně – 30 %;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy – Oh

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro hřbitov u evangelické kaple a kostela Zvěstování P. Marie a sv. Kateřiny;

Přípustné využití:

- stavby související s provozem hřbitova,
- stavby církevní a kulturní,
- zeleň veřejná, parková, ochranná,
- komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory,
- stavby parkovišť a manipulačních ploch,
- stavby oplocení,
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury nerušící charakter místa;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – Vs

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování a výrobní služby;

Přípustné využití:

- výrobní zařízení, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu,
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování,
- stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury,
- sběrný surovin,
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům,
- administrativní objekty,
- stavby místních a účelových komunikací, komunikace obslužné a pěší, parkoviště,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy,
- dílny a garáže údržby,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- trvalé oplocení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- pastvinářské hrazení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- byty / rodinné domy pouze pro majitele a správce,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce,
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat,
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči,
- stavby kulturní a církevní,
- trvalé oplocení volných pozemků,
- oplocení na plochách biokoridorů a biocenter,

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy:

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- maximální procento zastavění – 60 %;

Plochy technické infrastruktury – Ti

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro objekty technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- objekty a zařízení technického vybavení,
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům,
- administrativní objekty související s hlavním využitím,
- komunikace obslužné a pěší, manipulační plochy, parkoviště pro vlastní potřebu,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy,
- dílny a garáže údržby,
- stavby oplocení;

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení úložiště a likvidace odpadů, vyjma bývalého areálu „Neboranka“,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví,
- maximální procento zastavění – nestanoveno;

Plochy veřejných prostranství – Pv

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – ulice, náměstí, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky, a další prostory přístupné každému bez omezení;

Přípustné využití:

- drobné stavby pro účely kulturní a církevní,
- přístřešky pro hromadnou dopravu a rekreaci,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury,
- stavby příslušných místních a účelových komunikací, komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy drážní dopravy – Dz**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro stavby a zařízení železniční dopravy;

Přípustné využití:

- stavby železniční,
- stavby parkovacích a manipulačních ploch,
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury,
- stavby příslušných místních a účelových komunikací,
- stavby sloužící pro ochranu obyvatel proti hluku z pozemní dopravy,
- ochranná zeleň;

Nepřípustné využití:

- oplocení volných pozemků,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy silniční dopravy – Ds**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro stavby a zařízení silniční dopravy – parkoviště, hromadné garáže, apod.

Přípustné využití:

- stanoviště hromadné dopravy (autobusy) a objekty služeb s tím spojených,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot,
- odstavné, parkovací a manipulační plochy,
- stavby garáží,
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury,
- stavby komunikací,
- stavby sloužící pro ochranu obyvatel proti hluku z pozemní dopravy,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy;

Nepřípustné využití:

- oplocení volných pozemků,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy sídelní zeleně – Zv

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro sídelní zeleň, veřejný park, parkově upravené plochy;

Přípustné využití:

- drobné stavby pro občanské vybavení doplňující rekreační poslání parku,
- plochy pro rekreační pobyt, dětská hřiště,
- komunikace obslužné, cyklistické a pěší,
- trvalé oplocení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- pastvinářské hrazení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- plochy zahradnický udržované zeleně;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení,
- stavby pro výrobu a skladování,
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu,
- stavby pro ostatní podnikatelskou činnost,
- stavby pro individuální rekreaci (v rekreačních chatách, chalupách, domcích),
- komunikace pro průjezdnou silniční dopravu,
- trvalé oplocení volných pozemků,
- oplocení na plochách biokoridorů a biocenter,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské – VV

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro řeky a drobné vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy,
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, apod.),
- stavby a zařízení pro chov ryb,
- zařízení pro rybaření a vodní sporty;
- stavby a zařízení pro správu a provoz,
- stavby a zařízení technického vybavení (liniové vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice),
- zeleň veřejná, parková, ochranná,
- stavby příslušných místních a účelových komunikací;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví;

Plochy zemědělské - orná půda – No

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro zemědělské využití;

Přípustné využití:

- drobné stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty,
- stavby místních a účelových komunikací (lesní, polní cesty),
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné,
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů,
- zeleň veřejná, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- drobné stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti,
- pastvinářské hrazení na volných pozemcích,
- drobné stavby bez pevného spojení se zemí sloužící jako pomocné k zajišťování provozu zemědělské výroby (např. otevřené letní přístřešky pro dobytek, krmelce, ...);

Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkových osad,
- trvalé oplocení,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské - sady, zahrady – Nz

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu, zahrady a sady;

Přípustné využití:

- drobné stavby sloužící k zajišťování provozu zemědělské výroby,
- drobné stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty,
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty),
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné,
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů,
- pastvinářské hrazení,
- zeleň ochranná, pro oddech a trávení volného času,

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské - trvalé travní porosty – Nt

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu, trvalé travní porosty;

Přípustné využití:

- drobné stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty,
- stavby místních a účelových komunikací (lesní, polní cesty),
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné,
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- pastvinářské hrazení mimo biokoridory a biocentra,
- drobné stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti,
- drobné stavby bez pevného spojení se zemí sloužící jako pomocné k zajišťování provozu zemědělské výroby (např. letní přístřešky pro dobytek, krmelce, ...);

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení pozemků,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy přírodní – Np

Hlavní využití:

- stabilizované plochy přírodní;

Přípustné využití:

- drobné stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě,
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích,
- drobné stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné;

Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability,
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb,
- oplocení pozemků,
- těžba nerostů,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – Nk

Hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně a plochy, na nichž jsou opatřována protierozní opatření;

Přípustné využití:

- stavby místních a účelových komunikací (lesní, polní cesty),
- cyklistické a turistické stezky,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné,
- pastvinářské hrazení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- drobné stavby bez pevného spojení se zemí sloužící jako pomocné k zajišťování provozu zemědělské výroby (např. otevřené letní přístřešky pro dobytek, krmelce, ...),
- drobné stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti;

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení,
- oplocení na plochách biokoridorů a biocenter,
- těžba nerostných surovin,
- změny kultur pozemků na ornou půdu a zahrady,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy lesní – L

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro lesní hospodářství;

Přípustné využití:

- lesní výroba,
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí,
- drobné stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti a výkonu práva myslivosti,
- pastvinářské hrazení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty,
- stavby místních a účelových komunikací (lesní, polní cesty),
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné,
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů;

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení,
- oplocení na plochách biokoridorů a biocenter,
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

6.3. Časový horizont

V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2013)
- b) plochy změn (návrhové)

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ze ZÚR MSK jsou převzaty plochy a koridory veřejně prospěšných staveb vymezených touto dokumentací, a plochy a koridory nadmístního významu:

- VPS **D37**, Hnojník-Bystřice n. O., obchvat, Regionální **R ÚSES – 565**

VPS **D165**, železniční trať č. 320, Bohumín-Mosty u Jablunkova-státní hranice, modernizace III. železničního koridoru, převzata do ÚP není z důvodu již ukončené realizace modernizace.

Přeložka silnice I/68 v jižní části katastrálního území včetně křižujících místních a účelových komunikací pro zklidnění průtahu stávající silnice I/68. Úprava křižovatky silnice I/11 v centru obce s cílem zrušení dvou stykových odsazených křižovatek a zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Změna napojení místní komunikace na silnici I/11 u zastávky Ropice, škola z důvodu nevhodných rozhledových poměrů. Výstavba komunikace od Třineckých železáren s napojením na silnici I/11 pro odklon dopravy. Rozšíření komunikací vedoucích od plánované úpravy křižovatky ke golfovému areálu na západní straně a k zadnímu vjezdu do Třineckých železáren na východní straně. Rozšíření místní komunikace od silnice I/11 ke škole a školce.

Úpravy pro zajištění parkování u školy a školky. Úpravy na zastávkách autobusové hromadné dopravy na silnici I/68 a I/11.

Vybudování stezky pro chodce a cyklisty od centra obce podél silnice I/11 až na hranici katastrálního území Český Těšín. Vybudování stezky pro chodce a cyklisty podél silnice I/68 ve směru na Třinec. Vybudování stezky pro chodce a cyklisty na Baliny v severní části katastrálního území. Vybudování chodníku podél silnice I/11 v jižní části katastrálního území.

Rozšíření páteřní sítě STL plynovodu zajišťující dodávku zemního plynu pro vytápění, ohřev teplé vody a technologické využití.

Rozšíření nadzemních a podzemních rozvodů elektrické energie napěťové hladiny VN 22 kV pro výstavbu 5 nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Veškeré stavby a investice související s rozšířením zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě a s odváděním a likvidací splaškových odpadních vod veřejnou kanalizací oddílné soustavy.

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Plochy dopravní infrastruktury:

A – silnice I. třídy

- přeložka silnice I/68 v jižní části katastrálního území, včetně křižujících místních a účelových komunikací rozsahem v souladu se ZÚR MSK, v rozsahu plochy Z21;

B – úprava křižovatky

- úprava křižovatky na silnici I/11 u centra obce, přestavba křižovatky v rozsahu ploch Z3 a Z4;

C – místní komunikace

- rozšíření místní komunikace vedoucí od navržené úpravy křižovatky přes centrum obce ke golfovému areálu,
- rozšíření místní komunikace vedoucí od navržené úpravy křižovatky kolem rozvodny k zadnímu vjezdu do Třineckých železáren,
- vybudování komunikace vedoucí od Třineckých železáren v souladu s územním plánem Třinec s napojením do stykové křižovatky se silnicí I/11 v jižní části katastrálního území,
- rozšíření místní komunikace vedoucí od silnice I/11 ke škole a školce včetně vybudování kapacitních parkovacích ploch pro školu a školku,
- úprava napojení místní komunikace vedoucí od areálu Linde k silnici I/11 za účelem zlepšení úhlu napojení a rozhledových poměrů;

D – účelová komunikace

- účelová komunikace v jižní části řešeného území při navrhované trase přeložky silnice I/68;

E – významná pěší trasa

- vybudování chodníku podél silnice I/11 východně od silnice v jižní části katastrálního území,
- chodník od křižovatky na silnici I/11 směrem k obecnímu úřadu;

F – stezka pro pěší a cyklisty

- vybudování stezky pro chodce a cyklisty severně podél stávající silnice I/68 směrem na Třinec,
- vybudování stezky pro chodce a cyklisty kolem objektu vodohospodářské infrastruktury směrem na Baliny v severovýchodní části katastrálního území,
- vybudování stezky pro chodce a cyklisty od obecního úřadu k navržené úpravě křižovatky, a dále podél silnice I/11 k hranicím katastrálního území Český Těšín;

G – most

- mosty v jižní části řešeného území, při navrhované trase přeložky silnice I/68;

H – zastávka autobusové dopravy

- úprava autobusových zastávek U Kišů, Škola, U pošty a Železniční stanice s doplněním nástupišť dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb., případně úprava přechodů;

Plochy technické infrastruktury:

I – veřejný pitný vodovod

- v západní části k.ú. při místní komunikaci pro plochy Z2,
- ve východní části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z22,
- v centrální části k.ú. při silnici I/11 pro plochu Z27,
- v jižní části k.ú., západně při silnici I/11, bývalá cihelna pro plochu Z31, severně od silnice I/68, při místní komunikaci, lokalita U Ropického lesa pro plochu Z39, jižně od silnice I/68 pro plochu Z62,
- v centrální části k.ú. západně od silnice I/11 při místní komunikaci, u železniční tratě pro plochu Z 64;

J – kanalizace splašková, čerpací stanice

- v centrální části k.ú. severozápadně od silnice I/11 stoka A, A-6, A-7, stoka B,B-1, B-2 a čerpací stanice ČS1,
- v centrální části k.ú., stoka A-3, A-4, A-5, stoka B,B-1, B-2 a čerpací stanice ČS3,

- v severní části k.ú., stoka A-1, A-2, výtlač z lokality Baliny a čerpací stanice ČS2,
 - v jižní části k.ú. stoka C-1, C-2,
 - v jižní části k.ú., severně od silnice I/68, při místní komunikaci, při místní komunikaci pro plochy Z47 a Z48, severně při silnici I/68 pro plochu Z43 a Z44, jižně od silnice I/68 při místní komunikaci pro plochy Z45, Z46 (rozšíření kanalizační stoky C2) a Z62 (rozšíření kanalizační stoky C1),
 - v centrální části k.ú. západně při silnici I/11 pro plochy Z26 a Z27, západně od silnice I/11 při místní komunikaci, u železniční tratě pro plochu Z 64 (rozšíření kanalizační stoky A-6),
 - ve východní části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z22 a Z55 (rozšíření kanalizační stoky A-4),
 - v severozápadní části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z14 (rozšíření kanalizační stoky A-3);
- K – čistička odpadních vod (ČOV)
- v jižní části k.ú.;
- L – čistička odpadních vod (ČOV) ke zrušení
- v severní části k.ú., Baliny;
- M – nadzemní elektrické vedení VN, trafostanice
- v centrální části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z49 a sousední stabilizované plochy bydlení a občanské vybavenosti,
 - v centrální části k.ú. při místní komunikaci, lokalita Oblázky, pro plochu Z24, Z23 a sousední stabilizované plochy bydlení a občanské vybavenosti,
 - v centrální části k.ú. při místní komunikaci, pro plochu Z24, Z23,
 - v severozápadní části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z2, Z66 a sousední stabilizované plochy bydlení a občanské vybavenosti,
 - v severní části k.ú. při místní komunikaci, lokalita Zimník, pro plochu Z12, Z13, Z14, Z19 a sousední stabilizované plochy bydlení;
- N – trafostanice ke zrušení
- v severozápadní části k.ú.;
- O – trasa plynovodu STL
- v západní části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z2,
 - v centrální části k.ú. při silnici I/11 pro plochy Z27 a Z31, západně od silnice I/11 při místní komunikaci, u železniční tratě pro plochu Z 64,
 - v jižní části k.ú., severně od silnice I/68, při místní komunikaci, lokalita U Ropického lesa pro plochu Z39, při místní komunikaci pro plochy Z40, Z42, Z47, Z48 a Z60, severně při silnici I/68 pro plochu Z43 a Z44, jižně od silnice I/68 při místní komunikaci pro plochy Z46 a Z62;

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšná opatření jsou uplatňována zejména v případech:

- snižování ohrožení v území povodněmi / prioritní v řešeném území,
- zvyšování retenčních schopností území / prioritní v řešeném území,
- návrh a realizace projektu ÚSES,
- ochrana archeologického dědictví / nutno vzít v úvahu, není však v řešeném území prioritní;

P – založení prvků ÚSES

– navržená část lokálního biocentra LBC č. 298 Ropičanka, k. ú. Ropice, jižně od železniční zastávky Ropice Zálesí, rozšíření existující části lokálního biocentra, založení porostů dřevin, případně travinných porostů,

– navržená část lokálního biocentra LBC č. 293 Soutok, k. ú. Ropice, u jihozápadního okraje obce, rozšíření existující části lokálního biocentra, založení porostů dřevin, případně travinných porostů,

– navržená část lokálního biokoridoru LBK č. 179 II., k. ú. Ropice, jižně od železniční zastávky Ropice Zálesí, doplnění chybějící části lokálního biokoridoru, výsadby dřevin,

– navržená část lokálního biokoridoru LBK č. 257, k. ú. Ropice, úseky Ropičanky v obci, doplnění chybějící části lokálního biokoridoru, výsadby dřevin;

7.3. Vymezení ploch pro asanaci

Plochy pro asanaci v řešeném území nejsou vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Takovéto plochy nejsou vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Takováto opatření nejsou navržena.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Územní plán Ropice obsahuje textovou a grafickou část.

I.A Textová část územního plánu: Obsahuje 33 stran textu

I.B Grafická část územního plánu:

I.1 - Výkres základního členění území M 1:5 000

Obsahuje hranice: řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv.

I.2 - Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1:5 000

Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepce uspořádání krajiny vč. ploch s navrženou změnou využití, koncepce veřejné infrastruktury, vč. vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

I.2a - Hlavní výkres - dopravní infrastruktura	M 1:5 000
I.2b - Hlavní výkres - vodní hospodářství	M 1:5 000
I.2c - Hlavní výkres - energetika a spoje	M 1:5 000
I.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000