

Příloha
Změna č. 1
Textové části I.A. Územního plánu Ropice,
vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Ropice dne 2. 2. 2015
Opatřením obecné povahy č. 1/2015 s nabytím účinnosti dne 18. 2. 2015

(Text s vyznačením změn)

Rušené části textu jsou přeškrtnuty a označeny modře ~~(xxx)~~,
doplňný text je podtržen a označen červeně (xxx).

Obsah textové části územního plánu (dle Vyhlášky č. 500/2006, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.)

1. Vymezení zastavěného území

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- 2.1. Ochrana přírodních hodnot
- 2.2. Ochrana kulturních hodnot

3. Urbanistická koncepce, včetně **urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- 3.1. Celková urbanistická koncepce
- 3.2. Urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
- ~~3.2.~~ 3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- ~~3.2.1.~~ 3.3.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně
- ~~3.2.2.~~ 3.3.2. Plochy přestavby

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, **vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

4.1. Dopravní infrastruktura

- 4.1.1. Doprava silniční, automobilová doprava
- 4.1.2. Doprava železniční
- 4.1.3. Doprava hromadná
- 4.1.4. Statická doprava
- 4.1.5. Cyklistická doprava
- 4.1.6. Pěší doprava

- 4.2. Občanské vybavení
- 4.3. Technická infrastruktura

- 4.3.1. Vodní hospodářství
- 4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace
- 4.3.3. Nakládání s odpady

5. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.~~

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

- 5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití
- 5.2. Územní systém ekologické stability
- 5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

5.4. Vymezení ploch *přípustných* pro dobývání ložisek *nerostů a ploch pro jeho technické zajištění nerostných surovin*

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

6.2. Podmínky pro využití ploch *s rozdílným způsobem využití*

6.3. Časový horizont

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

7.3. Vymezení ploch pro asanaci

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Obsah grafické části územního plánu

I.1 - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2 - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2a - Hlavní výkres - dopravní infrastruktura	1:5 000
I.2b - Hlavní výkres - vodní hospodářství	1:5 000
I.2c - Hlavní výkres - energetika a spoje.....	1:5 000
I.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.....	1:5 000

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s § 58 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování konceptu územního plánu.

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni ~~31. 10. 2013~~ 1. 10. 2022.

Hranice zastavěného území je vyznačena v těchto výkresech:

- I.1 - Výkres základního členění území
- I.2 - Hlavní výkres - urbanistická koncepce
- I.2a - Hlavní výkres - dopravní infrastruktura
- I.2b - Hlavní výkres - vodní hospodářství
- I.2c - Hlavní výkres - energetika a spoje
- I.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- ~~II.1 - Koordinační výkres~~
- ~~II.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu~~

Řešené území je vymezeno katastrálním územím ~~Ropice~~.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídku ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj výroby a služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu a také pro rozvoj rekreačních možností území, příp. rekreační výstavbu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající strukturu osídlení doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou, příp. rekreační výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad a vytváří řady ochranné zeleně v pohledově exponovaných partiích v zastavěném území obce (pohledové krytí kolem stávajících zemědělských areálů a ochranná zeleň kolem komunikací). Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu
- v zájmu ochrany zemědělské půdy je přednostně uvažováno se zástavbou proluk
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, výroby a výrobních služeb
- je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou
- jsou respektovány vazby na nejbližší centrum osídlení základního významu, Třinec

~~Územní plán Ropice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Řešené území Území obce Ropice je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **OS13 Ostrava-Třinec hranice ČR/SR (Čadca) republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.**~~

Pro Na území obce Ropice jsou stanoveny v ZÚR MSK vymezeny záměry, resp. plochy a koridory nadmístního významu:

- **D37** – Hnojník-Bystřice nad Olší, obchvat, ~~čtyřpruhová směrově dělená~~ silnice I. třídy – v územním plánu vymezen ~~koridor dle vydaného územního rozhodnutí v šíři ochranného pásma~~ jako zastavitelná plocha silniční dopravy DS Z21,
- **D165** – železniční trať č. 320 (Bohumín –) hranice okresu Frýdek-Místek-Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru – v územním plánu je průběh železnice upraven dle stavu po modernizaci,
- **D164** – železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – státní hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního koridoru – již realizováno,
- **DZ18** – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín – Frýdek-Místek, včetně zkapacitnění dílčích úseků – v územním plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DZ18
- **R ÚSES – 565** – regionální biokoridor (~~ozn. dle ÚTP ÚSES 963~~) – tento biokoridor je v územním plánu zpřesněn a navázán na územní plány okolních obcí.

Ze ZÚR-MSK je přebírán a akceptován územní systém ekologické stability, regionální biocentra a regionální biokoridory.

2.1. Ochrana přírodních hodnot

Třinecko je oblastí s patrnými ekologickými škodami. Katastrální území Ropice je zařazeno jako krajinný typ A – území nestabilní, nadprůměrně využívané území s jasným porušením přírodních struktur. Východní část katastrálního území vykazuje nevýrazně větší intenzitu využití území než část západní, která má zároveň více kopcovitý charakter. Na přírodních hodnotách území je postavena koncepce rozvoje turistického ruchu, který však nemá a nebude mít masový charakter.

Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány, případně jsou rozšířeny, stejně tak zůstane zachována vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh Územní plán respektuje zásady ochrany významných krajinných prvků.

2.2. Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území nejsou památkově chráněná území ani ochranná pásma památkové péče. Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro respektování a ochranu nemovitých kulturních památek zapsaných v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, ~~zejména~~ = farního kostela Zvěstování P. Marie a areálu zámku s parkem.

~~V rámci návrhu územního~~ V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro ochranu kvalitních objektů původní zástavby a pro ochranu prostředí nemovitých kulturních památek.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 Celková urbanistická koncepce

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, rekreační, obslužná a výrobní. Základní

podmínky a požadavky na prostorové uspořádání zahrnují respektování charakteru a struktury zástavby, výškovou regulaci zástavby a přípustnou intenzitu využití pozemků. Pro řešené území je charakteristická rozptýlená slezská zástavba, tj. zástavba není zcela kompaktní a je rozptýlena po velké části řešeného území. Převážná část zástavby je soustředěna v severní části, zejména podél silnice I/11 včetně území kolem centra obce s obecním úřadem, a v jižní části podél silnice I/68. Pro řešené území je charakteristická nízká zástavba. Trasa silnice I/11 v ose sever-jih je současně poměrně výrazným kompozičním prvkem v řešeném území. Západní část řešeného území je poměrně kopcovitá bez výrazného prostorového prvku, část východní a jižní spíše rovinnatá. Dominantou v severní části řešeného území je věž farního kostela Zvěstování P. Marie, jiné výrazné prostorové a kompoziční prvky, jako např. hlavní osy, horizonty nebo průhledy se v řešeném území neuplatňují.

Návrh územního plánu **Územní plán** předpokládá další **velmi mírný nárůst až stagnaci** počtu obyvatel. V současné době je v obci 1531 trvale bydlících obyvatel (k 1.1.2013). Předpokládaný zájem o novou bytovou výstavbu bude záviset na atraktivitě vlastního bydlení v obci (zvýšení zlepšením obytného prostředí obce) a širších podmínkách regionu. Vývoj počtu obyvatel je podmíněn také zvýšením nabídky pracovních příležitostí v obci a regionu. Proto návrh počítá s vymezením vhodných ploch pro rozvoj podnikatelských aktivit, a to zejména v oblasti služeb a drobného a středního podnikání. Návrh stanovuje zásady pro umístění provozoven výroby a služeb v obytném a rekreačním území. Při návrhu byla také zohledněna potřeba rozšíření občanské vybavenosti území, stejně jako důraz na rozvoj turistického ruchu a s ním spojených aktivit (sportovních, rekreačních, agroturistiky atd.).

2. Největší rozsah **navržených vymezených zastavitelných** ploch představují **plochy bydlení**, určené pro individuální výstavbu rodinných domů. Charakteristická je pro řešené území rozptýlená (slezská) zástavba. **Nové plochy jsou navrženy Zastavitelné plochy jsou vymezeny** jednak v prolukách, jednak v nových plochách **lokality**, navazujících na stávající zástavbu. **Nová zástavba je rozptýlena Vymezené zastavitelné plochy jsou rozptýleny** po celém katastrálním území. Větší rozsah **navrhových zastavitelných** ploch je soustředěn v těchto lokalitách:

- severozápadní část katastrálního území Ropice, severně od areálu golfového hřiště
- východní a centrální část katastrálního území, ve vazbě na stávající zástavbu při silnici I/11
- jižní část katastrálního území Ropice, na plochách kolem silnice I/68.

3. Stávající zařízení **občanské vybavenosti** zůstávají **v zásadě** beze změny. **Občanská vybavenost je soustředěna v severní části katastrálního území. Objekt zámku, který je dnes zatím z velké části nevyužíván, je navržen k rekonstrukci v souladu s podmínkami pro využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití. Nové zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrženy vymezeny.**

4. **Plochy Zastavitelná plocha** pro **občanskou vybavenost – sport** jsou nově navrženy v severní a **je vymezena v** západní části katastrálního území ve vazbě na **stávající areál golfového hřiště a penzion Mlýn. V případě plochy navazující na stávající areál golfového hřiště půjde o rozšíření o třetí devítijamkové hřiště. V případě plochy u penzionu Mlýn je Je zde** plánováno samostatné menší tréninkové hřiště s odpalištěm (driving range).

5. Pro rozvoj **výroby a skladování** jsou navržena pouze **je vymezena zastavitelná** plocha v jižní části katastrálního území při silnici I/11 – Z31. **V této ploše lze umístit pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících látek včetně pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby. Umístování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách za podmínky využívání dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici). U zdrojů znečištění ovzduší umístit ochrannou zeleň apod. (pokud je to možné). Nutno individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma. Využití plochy je přípustné s podmínkou projednání a schválení návrhu dopravní obslužnosti celého souboru navazujících ploch ŘSD ČR OPS Brno.**

6. Stávající plochy **sídelní zeleně** zůstávají územně beze změny. ~~Nové plochy veřejné zeleně vzniknou v prolukách mezi stávající zástavbou, kde je další výstavba již nežádoucí a v pohledově exponovaných partiích v zastavěných částech, zejména~~ Pro založení nových ploch sídelní zeleně jsou vymezeny zastavitelné plochy sídelní zeleně Zv v severní části katastrálního území při silnici I/11.

7. ~~V návrhu je počítáno s přeložkou silnice I/68 v jižní části obce, která je vymezena koridorem. Pro přeložku silnice I/68 je vymezena zastavitelná plocha silniční dopravy Ds.~~ Stávající trasy místních **komunikací** budou šířkově homogenizovány a budou doplněny o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy. ~~V rámci funkčních ploch jsou navrženy nové plochy parkovišť.~~ Podél silnic budou doplněny chodníky, zejména v návaznosti na hromadnou dopravu. Budou realizovány trasy pro cyklistickou dopravu. Systém stávající hromadné dopravy zůstane zachován. Bude respektována železniční trať včetně OP.

8. Plochy stávajících zařízení **technické infrastruktury** ~~byly částečně rozšířeny~~ jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je vymezena v severní části území obce pro vybudování ČOV.

3.2. Urbanistická kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Nová výstavba musí respektovat stavební dominantu obce – kostel Zvěstování Panny Marie, jiné výrazné prostorové a kompoziční prvky, jako např. hlavní osy, horizonty nebo průhledy se v řešeném území neuplatňují.

2. V urbanizovaném území se vymezují následující stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

<u>Plochy bydlení</u>	<u>Br</u>
<u>Plochy občanského vybavení</u>	
- plochy občanského vybavení	Ov
- plochy občanského vybavení – sport	Os
- plochy občanského vybavení – hřbitovy	Oh
<u>Plochy výroby a skladování</u>	<u>Vs</u>
<u>Plochy technické infrastruktury</u>	<u>Ti</u>
<u>Plochy veřejných prostranství</u>	<u>Pv</u>
<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>	
- plochy drážní dopravy	Dz
- plochy silniční dopravy	Ds
<u>Plochy sídelní zeleně</u>	<u>Zv.</u>

3.2. 3.3. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

~~Návrh~~ Stanovená koncepce rozvoje obce vychází ze stávající struktury osídlení. Zachovává kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Navazuje na zpracované územní plány okolních obcí (k.ú.: Český Těšín, Dolní Žukov, Vělopolí, Stráž, Smilovice u Třince, Rakovec, Nebory, Kanská), zejména v návaznosti prvků ÚSES, navržených komunikací, cykloturistických tras a sítí technické infrastruktury. Koncepce respektuje vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť a na

nadřazené soustavy inženýrských sítí.

Obytná a rekreační funkce je ve struktuře osídlení obce Ropice převládající, přičemž koncepce počítá s jejich dalším rozvojem. Obec má charakter rozptýlené zástavby, nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou tedy navrženy vymezeny po celém území katastru, vždy ve vazbě na existující zástavbu. V západní části se počítá s rozšířením golfového areálu. Zastavitelná Plochy plocha pro výrobu a skladování jsou navrženy je vymezena na plochách při silnici I/11.

3.2.1. 3.3.1. Zastavitelné plochy a systém sídelní zeleně

Maximální procento zastavění: Vypočte se jako poměr součtu všech zastavěných ploch neschopných přímého vsakování dešťových vod (zastavěné stavbami včetně zpevněných ploch) a plochy pozemku nebo skupiny pozemků jednoho vlastníka určené k jedné stavbě hlavní bez částí ploch v nezastavěném území. Výsledek dělení se následně vynásobí stem.

pořadové číslo plochy	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	Max. procento zastavění
1	2	3	4	5
Z 2	Západní část k.ú. při místní komunikaci	0,1652	Br / <u>plocha</u> bydlení	30
Z 3	Severní část k.ú. na silnici I/11, návrh úpravy křižovatky	0,0574	Ds / <u>plochy plocha</u> silniční dopravy	-
Z 4	Severní část k.ú. na silnici I/11, návrh úpravy křižovatky	0,0557	Ds / <u>plochy plocha</u> silniční dopravy	-
Z 9	Severozápadní část k.ú., lokalita Zimník	0,4060	Br / <u>plocha</u> bydlení	30
Z 11	Severní část k.ú., severní část golfového areálu mezi stávajícím hřištěm a zastavěnou částí k.ú.	17,3199	Os / občanské vybavení, sport	-
Z 12	Severozápadní část k.ú., lokalita Zimník,	0,1684	Br / bydlení	30
Z 13	Severozápadní část k.ú., lokalita Zimník, rodinné domy budou umístěny podél stávající místní komunikace	0,7487	Br / <u>plocha</u> bydlení	30
Z 14	Severozápadní část k.ú., rodinné domy budou umístěny podél stávající místní komunikace	0,3274	Br / bydlení	30
Z 16	Severní část k.ú., při silnici I/11	0,4394	Zv / plocha sídelní zeleně	-
Z 17	Severní část k.ú., při silnici I/11	0,5370 0,4803	Zv / plocha sídelní zeleně	-
Z 19	Západní část k.ú., při místní komunikaci, rodinné domy budou umístěny podél stávající místní komunikace	0,7897 0,1881	Br / <u>plocha</u> bydlení	30
Z 20	Severní část k.ú., východně při silnici I/11	0,4685	Zv / plocha sídelní zeleně	-
Z 21	Jižní část k.ú., koridor pro novou trasu silnice I/68 (D37)	13,8650	Ds / <u>plochy plocha</u> silniční dopravy	-
Z 22	Východní část k.ú. při místní komunikaci	0,4818	Br / <u>plocha</u> bydlení	30
Z 23	Východní část k.ú. při místní komunikaci, stavební čára min. 6m od současné	1,0077 0,5071	Br / <u>plocha</u> bydlení	30

	hranice pozemku při komunikaci			
Z 24	Východní část k.ú. při místní komunikaci, stavební čára min. 6m od současné hranice pozemku při komunikaci	0,5824	Br / bydlení	30
Z 26	Centrální část k.ú. naproti školy při silnici I/11	1,5665	Br / plocha bydlení, v rodinných domech, výjimečně přípustné bytové domy	30 70
Z 27	Centrální část k.ú. při silnici I/11	1,7220	Br / plocha bydlení	30
Z 28	Centrální část k.ú. při místní komunikaci, lokalita Oblázky, rodinné domy budou umístěny podél stávající místní komunikace nebo v napojení na místní komunikaci v severní části	0,8706 0,5520	Br / plocha bydlení	30
Z 29	Centrální část k.ú. při místní komunikaci, lokalita Oblázky,	1,9369 1,7941	Br / plocha bydlení	30
Z 30	Centrální část k.ú. při místních komunikacích, rodinné domy budou umístěny podél stávající místní komunikace	0,5436	Br / plocha bydlení	30
Z 31	Jižní část k.ú., západně při silnici I/11, bývalá cihelna	2,8512	Vs / plocha výroba výroby a skladování	60
Z 32	Centrální část k.ú. při silnici I/11	0,2892	Br / plocha bydlení	30
Z 33	Jihovýchodní část k.ú. při místní komunikaci	0,1335 0,2993	Br / plocha bydlení	30
Z 38	Jižní část k.ú., při místní komunikaci	0,2383 0,1541	Br / plocha bydlení	30
Z 39	Jižní část k.ú., severně od silnice I/68, při místní komunikaci, lokalita U Ropického lesa.	0,3812	Br / plocha bydlení	20
Z 40	Jižní část k.ú. při místní komunikaci	0,3980	Br / plocha bydlení	30
Z 41	Jižní část k.ú. při místní komunikaci	0,5243	Br / plocha bydlení	30
Z 42	Jižní část k.ú. při stávající místní komunikaci. Rodinné domy budou napojeny ze stávající místní komunikace.	0,2262	Br / bydlení	30
Z 43	Jižní část k.ú., severně při silnici I/68.	0,4958 0,2190	Br / plocha bydlení	30
Z 44	Jižní část k.ú., severně při silnici I/68.	0,5701 0,1747	Br / plocha bydlení	30
Z 45	Jižní část k.ú., jižně od silnice I/68, při místní komunikaci.	0,6912 0,0590	Br / plocha bydlení	30
Z 46	Jižní část k.ú., jižně od silnice I/68, při místní komunikaci.	0,3747	Br / plocha bydlení	30
Z 47	Jižní část k.ú. při stávající místní komunikaci.	0,5824	Br / bydlení	30
Z 48	Jižní část k.ú. při stávající místní komunikaci.	0,5031	Br / bydlení	30
Z 49	Západní část k.ú., plochy rozšíření golfového areálu ve vazbě na stávající hřiště a areál penzionu	0,1778	Os / plocha občanského vybavení; = sport	30

Z 54	Centrální část k.ú., východně od silnice I/11 při místní komunikaci	0,9401	Br / <u>plocha</u> bydlení	30
Z 55	Východní část k.ú. při místní komunikaci	0,1958	Br / <u>plocha</u> bydlení	30
Z 59	Jihovýchodní část k.ú. při místní komunikaci. Rodinné domy budou napojeny ze stávající místní komunikace.	0,8368 <u>0,3524</u>	Br / <u>plocha</u> bydlení	30
Z 60	Jižní část k.ú., severně od silnice I/68 při místní komunikaci.	0,3166	Br / <u>plocha</u> bydlení	30
Z 62	Jižní část k.ú., jižně od silnice I/68. Rodinný dům využije stávající sjezd z hlavní komunikace	0,1226	Br / <u>plocha</u> bydlení	30
Z 64	Centrální část k.ú. západně od silnice I/11 při místní komunikaci, u železniční tratě	0,2173	Br / bydlení	30
Z 65	Severní část k.ú. východně od silnice I/11	0,4027	Zv / plocha sídelní zeleně	-
Z 66	Západní část k.ú. při místní komunikaci	0,2131	Br / <u>plocha</u> bydlení	30
<u>Z 1/1</u>	<u>Severní část k.ú., u toku Ropičanky; ČOV</u>	<u>0,1194</u>	<u>Ti / plocha technické infrastruktury</u>	<u>-</u>
<u>Z 1/2</u>	<u>Severní část k.ú., lokalita Zimník, při místní komunikaci</u>	<u>0,2490</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/3</u>	<u>Severní část k.ú., lokalita Zimník, při místní komunikaci</u>	<u>0,2484</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/4</u>	<u>Severní část k.ú., při místní komunikaci</u>	<u>0,6299</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/5</u>	<u>Severní část k.ú., při místní komunikaci</u>	<u>0,9474</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/6</u>	<u>Severní část k.ú., při místní komunikaci</u>	<u>0,3030</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/7</u>	<u>Severní část k.ú., při stávající komunikaci</u>	<u>0,4181</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/8</u>	<u>Severní část k.ú., lokalita U Rozvodny, při místní komunikaci</u>	<u>0,7063</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/9</u>	<u>Severovýchodní část k.ú.</u>	<u>0,3916</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/10</u>	<u>Východní část k.ú., při místní komunikaci</u>	<u>0,1500</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/11</u>	<u>Východní část k.ú., při stávající komunikaci</u>	<u>0,4950</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/12</u>	<u>Jihovýchodní část k.ú., lokalita Oblasky, při místní komunikaci</u>	<u>0,5528</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/13</u>	<u>Jihovýchodní část k.ú., lokalita Oblasky, při místní komunikaci</u>	<u>0,6179</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/14</u>	<u>Jihovýchodní část k.ú., při silnici I/11</u>	<u>0,8301</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/15</u>	<u>Jihovýchodní část k.ú., lokalita Oblasky</u>	<u>0,1507</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/16</u>	<u>Jihovýchodní část k.ú., lokalita Oblasky, při místní komunikaci</u>	<u>0,3530</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/17</u>	<u>Jihovýchodní část k.ú., lokalita Oblasky, při místní komunikaci</u>	<u>0,1972</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/18</u>	<u>Jihovýchodní část k.ú., lokalita Oblasky, při místní komunikaci</u>	<u>0,1500</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/19</u>	<u>Jihovýchodní část k.ú., při stávající komunikaci</u>	<u>0,5004</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/20</u>	<u>Jihovýchodní část k.ú.</u>	<u>0,2500</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/21</u>	<u>Západní část k.ú., lokalita U Vělopolky</u>	<u>0,1887</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>
<u>Z 1/22</u>	<u>Západní část k.ú., lokalita U Vělopolky, při místní komunikaci</u>	<u>0,1547</u>	<u>Br / plocha bydlení</u>	<u>30</u>

Z 1/23	Západní část k.ú., lokalita U Trati, při místní komunikaci	0,2025	Br / plocha bydlení	30
Z 1/24	Západní část k.ú., lokalita U Ropičanky, při místní komunikaci	0,2267	Br / plocha bydlení	30
Z 1/25	Jižní část k.ú.	0,2526	Br / plocha bydlení	30
Z 1/26	Jižní část k.ú., lokalita Paseky, při místní komunikaci	0,1676	Br / plocha bydlení	30
Z 1/27	Jižní část k.ú., lokalita Paseky, při silnici I/68	0,3648	Br / plocha bydlení	30
Z 1/28	Jižní část k.ú., lokalita Paseky, při stávající komunikaci	0,8475	Br / plocha bydlení	30

Poznámka: Pro stanovení maximálního procenta zastavění bylo počítáno u individuální výstavby rodinných domů se zastavěnou plochou 300m²/1 rodinný dům.

~~3.2.2.~~ 3.3.2. Plochy přestavby

V řešeném území nejsou **navrženy** plochy přestavby **vymezeny**.

3.3.3. Systém sídelní zeleně

Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území zachovává stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami zeleně, vymezenými podél silnice I/11 (plochy Z16, Z17, Z20 a Z65).

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Doprava silniční, automobilová doprava

~~Obcí prochází silnice I/11 spojující obec s hlavními centry osídlení v okolí Českým Těšínem na severu a Třincem na jihu. Jižním okrajem obce prochází silnice I/68 tvořící spojku mezi silnicemi R48 a I/11. Je zohledněna plánovaná **přeložka silnice I/68 stavba Třanovice – Nebory**, která je ve fázi projektové přípravy a povede katastrem obce. Stávající silnice I/68 bude poté dle Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje přeřazena do kategorie silnic III. třídy. Stávající průtah silnic I/11 a I/68 je územně stabilizovaný, navrhuje se pouze upravit odsazenou křižovatku v centru obce na silnici I/11. **Pro přeložku silnice I/68, která je součástí trasy nového propojení dálnice D48 se Slovenskou republikou, je vymezena zastavitelná plocha silniční dopravy Ds Z21.**~~

~~**Nově je navržena v V souladu s územním plánem města Třince a výše zmiňovanou koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje je navržena** spojka mezi Třineckými železárnami a silnicí I/11 na jižním okraji katastru obce.~~

Z důvodu nedostatečné kapacity jednopruhových obousměrně poježděných komunikací jsou navrženy k rozšíření **místní komunikace** vedoucí od silnice I/11 kolem obecního úřadu a zámku až k areálu

golfového hřiště, od silnice I/11 kolem rozvodny k Třineckým železárnám a od silnice I/11 ke škole a mateřské školce. Navržena je přeložka místní komunikace s přemostěním navržené trasy silnice I/68 v jižní části katastrálního území.

Funkční **úcelové komunikace** budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k průmyslovým plochám). Navržena je přeložka účelové cesty u navržené trasy silnice I/68.

4.1.2. Doprava železniční

~~Severovýchodní části obce prochází třetí železniční tranzitní koridor ČR (Ropice zastávka). Jedná se o dvoukolejnou elektrifikovanou trať, momentálně po optimalizaci. Ve směru západ – sever prochází obcí regionální dráha Frýdek Místek – Český Těšín se zastávkami Ropice a Ropice Zálesí (zasahuje mimo území obce Ropice do obce Střítež). Tato trať je jednokolejná. V zastávce Ropice Zálesí je navrženo doplnit nástupiště, celá trať má být optimalizována a elektrizována, rovněž mají být upraveny rizikové přejezdy. Na východním okraji obce prochází železniční vlečka Třineckých železáren.~~

Pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – drážní DZ18.

Pro využití vymezeného koridoru se stanovují následující podmínky:

- přípustné využití: přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby místních a účelových komunikací, v zastavěném území a v zastavitelných plochách stavby oplocení, realizace ÚSES;
- podmíněně přípustné využití – pouze v zastavěném území: stavby vedlejší ke stávající stavbě hlavní
- nepřípustné využití: využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné nové stavby vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.

4.1.3. Doprava hromadná

~~Stávající **hromadná doprava** je řešena autobusovými linkami integrovaného systému ODIS. U stávající autobusové zastávky U Kišů a železniční stanice ve směru do Třince, u zastávky škola ve směru do Českého Těšína a u pošty v obou směrech je navrženo vybavit normovým nástupištěm včetně prvků pro slabozraké a nevidomé. Zastávky, které toto doposud nemají, je nutno vybavit přechodem. Stávající systém hromadné dopravy zůstává zachován. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť mohou být realizovány dle místní potřeby ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití, úpravy železniční stanice a železniční zastávky mohou být realizovány v plochách drážní dopravy Dz.~~

4.1.4. Statická doprava

~~Stávající veřejné **parkovací plochy** jsou vesměs dostatečné zůstávají beze změny. Navrženy jsou v rámci nových funkčních ploch parkoviště u nových aktivit golfového hřiště, dále u školy a mateřské školky. Realizace nových parkovacích ploch a stání se připouští dle potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.~~

4.1.5. Cyklistická doprava

Navrhuje se ~~vybudování~~ prodloužení stezky pro chodce a cyklisty, vedené podél silnice I/11 ~~ve směru od Těšina až po obecní úřad, v úseku podél místní komunikace od křižovatky se silnicí I/11 k obecnímu úřadu,~~ s pokračováním cyklotrasou k zámku napojením na stávající cyklotrasy. Stezku pro chodce a cyklisty je též navrženo vybudovat podél silnice I/68 ve směru do Nebor a na severním okraji obce ve směru na Baliny.

4.1.6. Pěší doprava

Stávající chodníky vedoucí podél silnic I. třídy budou zachovány. V rámci územního plánu je navrženo doplnění chodníku od zastávky u cihelny podél silnice I/11 k jižnímu konci zástavby obce. Doplňují se některé logické pěší trasy v území umožňující propojení v stávající i nově navržené zástavbě.

4.2. Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována.
2. ~~Nejrozlehlejší plochou občanské vybavenosti je areál 18-ti jamkového golfového hřiště.~~ V západní části katastrálního území jsou navrženy plochy je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – sport Os Z49 pro rozšíření areálu golfového hřiště o tréninkové plochy. Jde o plochy č. Z11 (rozšíření areálu o 9 jamek) a Z49 (tréninkové plochy), navazující na stávající areál.
3. ~~Zámek, stávající objekt občanské vybavenosti v centru obce, je nyní obnovován. Předpokládá se využití v souladu s podmínkami pro přípustné využití ploch občanské vybavenosti.~~
4. ~~V zastavěných územích obce budou provedeny úpravy okolí občanské vybavenosti.~~

4.3. Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné území plochy je upřesněno v tabulkové části (Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
3. ~~Vertikální technické stavby a zařízení (např. vysílač, komín, věžový vodojem, stožár apod.) budou orgánem ochrany přírody posuzovány vždy samostatně i ve vymezených plochách v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách.~~

4.3.1. Vodní hospodářství

1. Stávající koncepce vodního hospodářství zůstane zachována. Zdrojem pitné vody pro obec Ropici (mimo rozptýlenou zástavbu) zůstává Ostravský oblastní vodovod (OOV) - centrální část obce je zásobena z vodojemu Nebory 2x250 m³, západní část obce je napojena na městské vodovodní sítě-sít' Českého Těšína a jižní část obce, lokalita Paseky, je zásobena z vodovodní sítě obce Střítež. V lokalitách s rozptýlenou zástavbou jsou pro zásobení vodou využívány místní zdroje užitkové vody, domovní studny.
2. ~~U rozvojových lokalit s funkčním využitím pro občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, výrobu, skladování a bydlení v bytových domech je v rámci ÚP podporováno propojení na páteční síť vodovodu. Plochu, vymezenou pro rozvoj výroby a skladování, je navrženo napojit na vodovodní řad, navržený v územním plánu.~~ Taktéž u rozvojových lokalit pro bydlení určených pro zástavbu více jak než jednoho rodinného domu nebo pro rozptýlenou zástavbu rodinných domů, která je situována v blízkosti stávající~~ch~~ nebo ~~nově budované páteční sítě vodovodu~~ navržených vodovodních řadů je v rámci ÚP preferováno navrženo propojení na ~~tuto síť~~ tyto řady.
3. U rozvojových lokalit pro bydlení v rozptýlené zástavbě rodinných domů ~~a zemědělských farmách vzdálených od páteční sítě vodovodu~~ stávajících či navržených vodovodních řadů ~~jsou ÚP podporovány místní zdroje užitkové vody (domovní studny) bude zásobování pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní).~~
4. ~~Splaškové vody z hustě zastavěných ploch budou odváděny pomocí navržené splaškové kanalizace oddílné soustavy. V severní a centrální části obce Ropice bude likvidace odpadních vod řešena vybudováním splaškové tlakové kanalizace oddílné soustavy (stoky A a B svedené do čerpacích stanic ČS 1 a ČS 3). Splaškové vody budou následně, prostřednictvím čerpací stanice ČS 2 s tlakovou kanalizací dopraveny na stávající městskou čistírnu odpadních vod ČOV Třinec. Stávající ČOV Baliny bude zrušena a stávající trubní vedení splaškové kanalizace bude napojeno na čerpací stanici ČS 2. Likvidace splaškových odpadních vod z lokality Paseky bude řešena výstavbou splaškové gravitační kanalizace oddílné soustavy (stoka C) a navržené lokální čistírny odpadních vod ČOV Paseky. Pro navrženou splaškovou kanalizaci bylo vydáno územní rozhodnutí (listopad 2010). Splaškové vody z centrální části obce a ze zástavby soustředěné podél komunikace I/11 je navrženo odvádět pomocí navržené splaškové gravitační a tlakové kanalizace oddílné stokové soustavy na navrženou centrální obecní ČOV. Likvidace splaškových vod z lokality Paseky bude řešena individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu. V lokalitách, kde se nenachází žádný vhodný recipient, budou pročištěné vody zasakovány do horninového podloží.~~
5. ~~Do doby výstavby a zprovoznění splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně a v severní části obce Ropice, lokalita Baliny, vybudovanou splaškovou kanalizací zakončenou na stávající lokální čistírnu odpadních vod ČOV Baliny. U stávající zástavby v ostatních částech obce Ropice bude zachována akumulace splaškových vod v bezodtokových jímkách (žumpy a septiky s vyvážením odpadu) resp. jejich čištění v malých domovních čistírnách s odpadem do vodoteče nebo do trativodu. U rozvojových lokalit funkčním využitím pro občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu, výrobu, skladování a bydlení v bytových domech bude likvidace odpadních vod řešena připojením na navrhovanou a v rámci ÚP doplněnou síť splaškové kanalizace a u rozptýlené zástavby pak individuálně, prostřednictvím lokálních čistíren odpadních vod se vsakováním. Do doby výstavby a zprovoznění splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně. V severní části obce Ropice, v lokalitě Baliny, budou nadále splaškové vody odváděny stávající splaškovou kanalizací na stávající ČOV Baliny, kterou je navrženo zrekonstruovat. U rozvojových lokalit s funkčním využitím pro výrobu a skladování a pro soustředěnou obytnou výstavbu bude likvidace splaškových vod řešena připojením na~~

navrhovanou sítí splaškové kanalizace. U rozptýlené zástavby bude likvidace splaškových vod řešena individuálně, pomocí žump s vyvážením odpadu či v domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu. V lokalitách, kde se nenachází žádný vhodný recipient, budou pročištěné vody zasakovány do horninového podloží.

6. ~~Dešťové vody budou u stávající zástavby, zpevněných ploch a zahrad odváděny stávajícím způsobem, tj. povrchovými silničními příkopy či krátkými dešťovými stokami do místních vodotečí a terénních průlevů. Částečně budou zasakovány do terénu, příp. využívány jako vody užitkové (zalévání zahrad). Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.~~
7. ~~Odvod dešťových vod u rozvojových lokalit bude řešen rozptýleně, částečným svedením do retenčních nádrží se vsakováním a částečně vhodnými terénními úpravami zasakováním do terénu, příp. využitím jako vod užitkových, s cílem omezení jejich rychlého odtoku z území.~~
8. ~~Při výstavbě a provozu vodního hospodářství budou respektovány ochranná pásma stanovená platnou legislativou.~~

4.3.2. Energetika, el. energie, telekomunikace

1. Stávající koncepce zásobování zemním plynem z regulační stanice VTL/STL Ropice zůstane zachována.
2. Pro zajištění potřeby vytápění, ohřevu teplé vody, vaření a případně pro výrobní technologii je ~~v rámci ÚP~~ u rozvojových lokalit s funkčním využitím pro ~~občanskou vybavenost, sport a tělovýchovu,~~ výrobu a skladování a bydlení ~~v bytových a~~ rodinných domech ~~podporováno~~ navrženo připojení na stávající páteřní síť STL plynovodu (zemní plyn).
3. U rozvojových lokalit pro bydlení v rozptýlené zástavbě rodinných domů ~~a zemědělských farmách~~ vzdálených od páteřní sítě STL plynovodu se s jejich připojením na STL plynovod neuvažuje.
4. ~~U stávajících tak rozvojových ploch s rozptýlenou zástavbou je pro potřebu vytápění a ohřevu teplé vody, koncepčně podporováno zřízení lokálních kotelen s kotli na biomasu, nízko emisními kotli na tuhá paliva. Alternativně je podporováno využití obnovitelných zdrojů využívající solární a geotermální energii.~~
5. Potřebný transformační výkon pro stávající a novou zástavbu bude zajištěn z 15 stávajících distribučních o odběratelských trafostanic 22/0,4 kV situovaných na území obce Ropice a 5 navrhovaných trafostanic s volitelným výkonem v rozsahu 160 až 400 kVA.
6. Pro zásobování návrhových ploch zástavby rodinných domů (Z45 a Z46) v jižní části obce slouží stávající trafostanice situovaná na k.ú. Rakovec.
7. Stávající telefonní účastníci v obci zůstanou napojeni na digitální ústřednu Ropice.
8. ~~Zajištění telekomunikačních a datových služeb pro rozvojové plochy bude řešeno výběrem z nabídky jednotlivých operátorů pevné nebo mobilní sítě.~~

9. ~~— Při výstavbě a provozu energetických sítí budou respektována ochranná pásma stanovená platnou legislativou.~~

10. ~~— Při výstavbě a provozu telekomunikačních sítí budou respektována ochranná pásma stanovená platnou legislativou.~~

4.3.3. Nakládání s odpady

1. Tuhý komunální odpad bude shromažďován a tříděný podle jednotlivých druhů a kategorií. Takto tříděný odpad z řešeného území bude odvážen na řízenou skládku mimo řešené území.
2. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka tuhých komunálních odpadů (TKO) ani odpadů inertních.
3. Ve východní části obce je částečně provozována skládka TŽ Nebory (z větší části v katastrálním území Konská), a v severní části při silnici I/11 provozovna PINMARK – drtička odpadů (recyklace stavebních materiálů). Tyto provozovny již nebudou dále rozšiřovány.

~~5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.~~

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1. V rámci uspořádání krajiny nejsou navržena žádná zásadní opatření.
2. Protipovodňová opatření nejsou navržena.
3. ~~V řešeném území je tendence podpory sportovně-rekreačního využití krajiny, to však nebude mít výraznější vliv na celkovou koncepci uspořádání krajiny.~~
4. Kolem lesů (~~viz OP lcsa~~), prvků ÚSES, vodních toků a ploch je nutné dodržovat nezastavitelné pásy v šířích dle příslušné platné legislativy.
5. Je nutné minimalizovat střety krajiny se stavbami dopravní a technické infrastruktury.
6. ~~V souladu s Národní strategií ochrany biologické rozmanitosti je~~ Je nutné chránit plochy krajinné zeleně (osamělé stromy, remízky, břehová zeleň, atd.).

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využitím:

- Plochy vodní a vodohospodářské (VV) – zahrnují stávající i navržené vodní plochy včetně zemních těles a hrází.
- Plochy lesní (L) – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, ~~s výjimkou a včetně stabilizovaných ploch~~ biocenter a biokoridorů ÚSES; ~~na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových vodních nádrží a stavby na vodních tocích a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~
- Plochy zemědělské ~~půdy produkční orné (No), sady, zahrady (Nz) a trvalé travní porosty (Nt) – orná půda (No), plochy zemědělské – sady, zahrady (Nz) a plochy zemědělské – trvalé travní porosty (Nt)~~ – se vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují pozemky ZPF, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- Plochy smíšené nezastavěného území (Nk) a plochy přírodní (Np) – ~~samostatně~~ se vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Plochy zahrnují ~~v řešeném území~~ zejména pozemky biocenter ~~a biokoridorů ÚSES~~ a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

2. Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v hlavním; **a** přípustném ~~či podmíněně přípustném~~ využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3. V územním plánu je vymezena následující plocha změn v krajině:

<u>pořadové číslo plochy</u>	<u>označení (název plochy)</u>	<u>výměra v ha</u>	<u>druh funkčního využití</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
<u>K 1/1</u>	<u>Severní část k.ú., u železniční trati</u>	<u>0,3985</u>	<u>Nz / plocha zemědělská – sady, zahrady</u>

5.2. Územní systém ekologické stability

1. Do severovýchodní části řešeného území zasahuje regionální biokoridor RBK č. 565 ~~s vloženými lokálními biocentry LBC 292 a 292A. (podle ÚTP nadregionálního a regionálního ÚSES se jedná o RBK 963 Ropice – Třinec). Tento je navázán na územní plány okolních obcí.~~
2. Ostatní skladebné části ÚSES jsou lokální hierarchické úrovně. Jde o 4-lokální biocentra, propojená lokálními biokoridory ~~a regionálním biokoridorem.~~
3. Biocentra i biokoridory jsou popsány v následující tabulce.

Tabulka: Skladebné části ÚSES

Mapa 1:50 000	Číslo a název skladebné části	Katastrální území	Funkční typ	Vegetační typ	Způsob vymezení	Výměra, délka
regionální ÚSES						
15-44	565 Ropice – Třinec	Ropice, Kanská (na hranici k.ú.)	RBC RBK	B, L – LU,	stav	370 m 205 m
	292A Olše I.	Ropice, Český Těšín, Kanská	LBC vložené do RBK	B, L – LU	stav	5,00 ha
	292B Olše II.	Ropice, Kanská	LBC vložené do RBK	B, L – LU	stav	1,37 ha
lokální ÚSES						
15-44	292 Olše I.	Ropice, Český Těšín, Kanská	LBC	B, L – LU, DH	stav	6,66 ha
25-22	293 Soutok	Ropice	LBC	B, A, P	stav, návrh	5,03 ha 4,81 ha
25-22	294 V Břehu	Ropice, Kanská	LBC	L – LU, DH	stav, návrh	3,08 ha 1,93 ha
25-22	298 Ropičanka	Ropice, Strítež	LBC	B, A, P, D	stav, návrh	3,12 ha 1,26 ha
25-22	178	Ropice, Vělopolí	LBK	B, P	stav	1520 m
25-22	179 I.	Ropice, Strítež, Smilovice u Třince	LBK	B	stav	2100 m 1290 m
25-22	179 II.	Ropice, Strítež	LBK	B, P	stav, návrh	1390 m 2130 m
15-44, 25-22	257	Ropice, Český Těšín	LBK	B, P, Z	stav, návrh	1790 m 1730 m
15-44, 25-22	260A	Ropice	LBK	L – LU, DH	stav	890 m 355 m
	260B	Ropice	LBK	L – LU, DH	stav	300 m

Vegetační typ

L - lesní s převážně přírodě blízkou druhovou skladbou

P - luční

A - polní (agrocenózy)

B - břehové porosty kolem tekoucích vod

D - lada s dřevinami

Z - zastavěné urbanizované plochy

LU - směr dřevin lužního lesa,

DH - dubohabřiny

Regionální biokoridor č. 565 zasahuje do severovýchodní části řešeného území, kde řeka Olše tvoří katastrální hranici. Biokoridor prochází okrajem řešeného území v severojižním směru. Do ropického katastru vstupuje severně od areálu Třineckých železáren, sleduje tok řeky a po zhruba 800 m řešené území opouští. Do trasy regionálního biokoridoru je v ropickém katastru vloženo lokální biocentrum LBC č. 292A Olše I. a lokální biocentrum LBC č. 292B Olše II.

V souběhu s regionálním biokoridorem je vymezen mezofilní lokální biokoridor (LBK č. 260A a 260B). Ten sleduje svahy nad údolím Olše. Biokoridor vychází z lokálního biocentra LBC č. 294 V břehu, prochází přes lokální biocentrum LBC č. 292B Olše II. a je ukončen v lokálním biocentru LBC č. 292A Olše I. Biocentrum

V břehu je vymezeno ~~východně od Ropice na severovýchodním okraji k.ú. Ropice~~ na svazích bočního údolíčka. Lokální biocentruma LBC č. 292A Olše I. a LBC č. 292B Olše II. ~~se nachází severovýchodně od Ropice jsou vymezena na severovýchodním okraji k.ú. Ropice, z části je vymezeno~~ na řece Olši a v její nivě a z části na levobřežním svahu.

Další lokální biokoridory (reprezentující mokrou hydrickou řadu) jsou vymezeny na Ropičance, která protéká řešeným územím od jihozápadu k severovýchodu a tvoří jeho osu. První biokoridor vstupuje do řešeného území od jihu ze smilovického katastru. Biokoridor končí v lokálním biocentru LBC č. 298 Ropičanka. To je vymezeno na toku a v nivě Ropičanky severozápadně od lesa Oblázek. Na soutoku Ropičanky a Vělopolky je vymezeno lokální biocentrum LBC č. 293 Soutok. Uvedená dvě biocentra jsou propojena druhým lokálním biokoridorem vymezeným na Ropičance. Třetí lokální biokoridor na Ropičance vychází z biocentra LBC č. 293 Soutok, sleduje řeku a na severu řešeného území přechází do sousedního katastru.

Poslední lokální biokoridor v řešeném území je vymezen na Vělopolce. Do řešeného území vstupuje biokoridor od západu, sleduje vodní tok a je zakončen v biocentru LBC č. 293 Soutok.

Na plochách, které jsou součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky pro využití ploch ÚSES.

5.3. Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině ~~je upravena v souladu s připravovanými pozemkovými úpravami zůstává beze změny.~~
2. Stávající cyklotrasy ~~jsou budou~~ doplněny stezkami pro chodce a cyklisty ~~ve směru stávajících a očekávaných cyklistických vazeb (z centra obce podél silnice k silnici I/11, podél stávající silnice I/68 a ve směru na Baliny).~~
3. Prostupnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině (za „oplocení“ není považováno dočasné oplocení na PUPFL z důvodů ochrany před škodami způsobenými zvěří a dočasná oplocení pastvin). Přípustné je ~~stávající trvalé~~ oplocení pozemků v krajině s kulturou „zahrada“. Trvalé oplocení jako stavba může být ~~dále~~ realizováno ~~pouze~~ v rámci zastavěného ~~území~~ nebo ~~zastavitelného území zastavitelných ploch~~, přičemž musí zůstat zachováno napojení základního komunikačního systému města na síť účelových komunikací v krajině.
4. Jako protierozní opatření snižovat podíl orné půdy na erozemi ohrožených pozemcích (např. zatravněním, výsadbou extenzivních sadů apod.) Dále ~~při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní pozemky orné půdy sítě cest, mezí, zatravněných průlehlů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu rozptýlení a vsakování srážkových vod, případně k neškodnému odvádění přívalových srážek a ke snížení větrné eroze.~~
5. ~~Při pozemkových úpravách realizovat~~ ~~Založit chybějící části~~ územního ~~ho~~ systému ekologické stability (ÚSES).
6. Krajina bude využívána pro sport (golfové hřiště), agroturistiku, turistiku a cykloturistiku.
7. Na plochách zemědělské půdy No, Nz a Nt a na lesních pozemcích L se připouštějí stavby turistických stezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

~~8. V aktivní zóně záplavového území vodních toků Olše, Ropičanky a Vělopolky se budou omezení řídit podmínkami vodního zákona.~~

5.4. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění nerostných surovin

1. — Řešené území leží mimo hranice dobývacích prostorů, mimo i okrajový dosah dolování a následků na povrchu vlivem dlouhodobé těžby černého uhlí na Karvinsku.

2. — Poddolovaná území nejsou na území obce evidovaná.

3. — Území náchylné k sesuvům je evidováno v severní části obce.

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

6.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

Plochy bydlení	Br
Plochy občanského vybavení	
- plochy občanského vybavení	Ov
- plochy občanského vybavení – sport	Os
- plochy občanského vybavení – hřbitovy	Oh
Plochy výroby a skladování	Vs
Plochy technické infrastruktury	Ti
Plochy veřejných prostranství	Pv
Plochy dopravní infrastruktury	
- plochy drážní dopravy	Dz
- plochy silniční dopravy	Ds
Plochy sídelní zeleně	Zv
Plochy vodní a vodohospodářské	VV
Plochy zemědělské	
- plochy zemědělské – orná půda	No
- plochy zemědělské – sady, zahrady	Nz

- plochy zemědělské – trvalé travní porosty	Nt
Plochy přírodní	Np
Plochy smíšené nezastavěného území	Nk
Plochy lesní	L

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Při rozhodování ve všech plochách s rozdílným způsobem využití musí být splněny jak podmínky využití ploch, tak podmínky jejich prostorového uspořádání.

Pro podmínky využití ploch platí:

- Hlavní využití stanoví plošně převažující využití vymezené plochy a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití. ~~Je-li u plochy stanoveno více různých hlavních využití, lze za určující považovat kterékoli z nich.~~
- Přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch.
- Podmíněně přípustné využití nemusí bezprostředně souviset s hlavním využitím, avšak musí s ním být slučitelné; slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek. Nejsou-li podmínky splněny, jde o nepřípustné využití.
- Nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit.

Pro podmínky prostorového uspořádání platí:

- Novostavby musí být s podmínkami prostorového uspořádání v souladu.
- Úpravy stávajících staveb ~~lze rovněž provádět~~ musí být rovněž v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Hlavní stavba – stavba zpravidla se samostatným číslem popisným nebo evidenčním slučitelná s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím dané funkční plochy.

Doplňková stavba – stavba nepřesahující svým objemem stavbu hlavní.

Drobná stavba - stavba o zastavěné ploše do 25 m².

Apartmánový dům – ubytovací zařízení, určené pro rekreaci, sestávající ze samostatných ubytovacích jednotek.

Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele.

Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot včetně zpracování stavebního odpadu a včetně mobilních zařízení výrobků plnících funkci stavby.

Trvalé oplocení – oplocení pozemků trvalého charakteru. Běžné oplocení, pevně spojené se zemí, kolem stavby hlavní a pozemků sloužících jako jeden celek se stavbou hlavní (například zahrady). Lze je umístit ~~pouze~~ v zastavěném území či v zastavitelných plochách. ~~Stávající trvalé oplocení zahrad v nezastavěném~~

území lze udržovat, v nezastavěném území je přípustné pouze trvalé oplocení zahrad.

Pastvinářské hrazení – oplocení pozemků na nezbytně nutnou dobu – pro potřeby chovu hospodářských zvířat. Průhledné, jednoduché a bez pevného spojení se zemí. Lze umístit v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území.

Procento zastavění – udává podíl zastavěných ploch (tj. součet výměr pozemků zastavěných budovami) k celkové výměře stavebního pozemku.

~~**Volný pozemek** – pozemek bez stavby hlavní nebo neužívaný jako jeden funkční celek se stavbou hlavní.~~

Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Na celém území obce je nepřipustné umísťování unimobuněk, maringotek, mobilních domů a podobně, pokud neslouží jako zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- Při umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití je nutno zároveň uplatňovat limity využití území.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využitím, pro něž jsou stanoveny podmínky využití, kterým musí odpovídat zejména umísťování staveb a změny staveb, realizace opatření a další způsoby využití území.

Podmínky pro využití jednotlivých funkčních ploch jsou uvedeny v tabulkách:

Plochy bydlení – Br
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemky staveb pro bydlení;
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- doplňkové stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky pro osobní auta, zimní zahrady, hospodářské budovy, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro bydlení,- změna účelu využití stávajících staveb na rekreaci (rekreační chalupy, chaty a domky),- stavby pro bydlení v bytových domech jsou přípustné pouze na ploše Z26,- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,- stavby a zařízení nezbytné dopravní infrastruktury,- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury,- trvalé oplocení,- pastvinářské hrazení;
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury a pro tělovýchovu a sport, včetně jejich integrace s bydlením,- stavby a zařízení pro podnikání, maloobchod, stravování a další nerušící služby (například půjčovny, kadeřnictví, čistírny, služby v cestovním ruchu, poradenské služby a podobně) nepřesahující svým objemem okolní zástavbu nebo integrované do stavby pro bydlení,- stavby a zařízení pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru. <p>Podmínky k výše uvedeným:</p>

- o řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně, oslunění,
- o řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle,
- o pozemky, stavby a zařízení budou sloužit zejména obyvatelům ve vymezené ploše.

~~využití ploch Z43, Z44, Z45 a Z62 je podmíněně přípustné do doby vybudování přeložky silnice I/68;~~

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, např. pro těžbu nerostů, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot,
- autobazary,
- nové stavby pro rodinnou rekreaci,
- zahradní chatky bez stavby hlavní,
- ~~— trvalé oplocení volných pozemků;~~
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- je nutné respektovat minimální odstup hlavní stavby od osy přilehlé ~~komunikace 10 m~~ silnice 15 m, v případě staveb v prolukách dodržet stávající linii zástavby,
- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- nová zástavba bude odpovídat svým charakterem okolní zástavbě (především tvarově a výškově),
- střechy zástavby budou převážně sedlové nebo bude tvar střechy odpovídat svým charakterem převažující okolní zástavbě,
- minimální velikost pozemku nebo skupiny pozemků nově oddělovaných v rámci vymezené zastavitelné plochy (ve vlastnictví stavebníka, zpravidla pod jedním oplocením užívaný jako jeden celek) pro stavbu hlavní včetně všech dalších staveb a zařízení je v zastavitelné ploše ~~1000~~ 1500 m²; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelnou plochu Z26, pro kterou se minimální velikost pozemku nestanovuje. Do výměry těchto ploch se nepočítá žádná část nezastavěného území. Uvedená hodnota platí i pro pozemek nebo skupinu pozemků na rozhraní zastavěného území a zastavitelné plochy.
- při dělení pozemků nebo skupiny pozemků nesmí pro rodinný dům včetně všech dalších staveb a zařízení vzniknout v zastavěném území i v zastavitelné ploše pozemek menší než ~~800~~ 1500 m² a v zastavitelné ploše 1000 m². Do výměry těchto ploch se nepočítá žádná část nezastavěného území. Spadá-li pozemek nebo skupina pozemků na rozhraní zastavěného území a zastavitelné plochy, bere se vyšší z hodnot.
- maximální procento zastavění návrhových vymezených zastavitelných ploch je stanoveno individuálně pro každou návrhovou zastavitelnou plochu, max. 30 %, s výjimkou zastavitelné plochy Z26, pro kterou je stanoveno maximální procento zastavění na 70 %
- u nové zástavby v zastavěném území je třeba respektovat maximální procento zastavění 30 %;

Plochy občanského vybavení – Ov

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro občanskou vybavenost;

Přípustné využití:

- stavby pro maloobchod, drobné výrobní a nevýrobní služby,
- stavby pro školství a výchovu,
- stavby pro kulturu a osvětu, zájmovou činnost,
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči,
- stavby pro veřejné stravování a ubytování,
- stavby pro tělovýchovu a sport,
- stavby pro požární ochranu a policii,
- stavby pro veřejnou správu a řízení, administrativu,
- drobné služby a řemeslné provozy s neobtěžujícím provozem (hluk, pach, zápach, apod.),
- stavby církevní,
- doplňkové stavby bezprostředně související s hlavním využitím, například garáže a parkovací přístřešky, terasy, schodiště a podobně, včetně jejich integrace do stavby hlavní,
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury,
- dílny a garáže údržby,
- trvalé oplocení,
- pastvinářské hrazení,
- stavby příslušných místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích,
- byty / rodinné domy pouze pro majitele a správce;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce,
- stavby pro průmyslovou výrobu,
- zemědělské stavby,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot,
- ~~trvalé oplocení volných pozemků;~~
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 3 nadzemní podlaží,
- střechy zástavby budou převážně sedlové nebo bude tvar střechy odpovídat svým charakterem převažující okolní zástavbě,
- maximální procento zastavění – 70 %;

Plochy občanského vybavení - sport – Os**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro občanskou vybavenost sportovní, sport a rekreaci;

Přípustné využití:

- zařízení organizované a neorganizované tělovýchovy – otevřená a krytá sportoviště s příslušenstvím, včetně golfového hřiště a jeho vybavení,
- vybavení sloužící sportovcům a návštěvníkům – sociální a provozní zázemí, drobné služby,
- stavby a plochy pro rekreaci veřejnosti,

- komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury,
- stavby příslušných místních a účelových komunikací, stavby parkovacích a manipulačních ploch,
- dílny a garáže údržby,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích,
- trvalé oplocení mimo plochy biokoridorů, biocenter a golfových hřišť,
- pastvinářské hrazení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení,
- [stavby apartmánových domů](#)
- [stavby občanského vybavení, s výjimkou staveb sportovních zařízení, které jsou přípustné](#)
- zemědělské stavby,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- zřizování zahrádkových osad, stavby zahrádkářských chat,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot,
- trvalé oplocení volných pozemků a golfových hřišť,
- oplocení na plochách biokoridorů a biocenter,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 2 nadzemní podlaží,
- stavba a tvar střechy bude odpovídat svým charakterem okolní zástavbě,
- maximální procento zastavění návrhové plochy Z49 je stanoveno individuálně – 30 %;

Plochy občanského vybavení - hřbitovy – Oh

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro hřbitov u evangelické kaple a kostela Zvěstování P. Marie a sv. Kateřiny;

Přípustné využití:

- stavby související s provozem hřbitova,
- stavby církevní a kulturní,
- zeleň veřejná, parková, ochranná,
- komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory,
- stavby parkovišť a manipulačních ploch,
- stavby oplocení,
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury nerušící charakter místa;

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy výroby a skladování – Vs

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu, skladování a výrobní služby;

Přípustné využití:

- ~~výrobní zařízení~~ stavby a zařízení lehkého průmyslu, technické služby, skladové prostory, zpracovatelské provozy nebo jiné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jejich případná ochranná pásma nezasáhnou stávající zástavbu,
- stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování,
- stavby technického vybavení, sítí a zařízení technické infrastruktury,
- sběrný surovin – pouze pro komunální odpad,
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům,
- administrativní objekty,
- stavby místních a účelových komunikací, komunikace obslužné a pěší, parkoviště,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy,
- dílny a garáže údržby,
- čerpací stanice pohonných hmot,
- trvalé oplocení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- pastvinářské hrazení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- byty / rodinné domy pouze pro majitele a správce,
- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích;

Nepřípustné využití:

- stavby pro těžký průmysl
- stavby pro bydlení, mimo bytů a rodinných domů pro majitele a správce,
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat,
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči,
- stavby kulturní a církevní,
- trvalé oplocení volných pozemků,
- oplocení na plochách biokoridorů a biocenter,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy:

- maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví,
- maximální procento zastavění – 60 %;

Plochy technické infrastruktury – Ti

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení ~~pro objekty~~ technické infrastruktury;

Přípustné využití:

- objekty a zařízení technického vybavení,
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům,
- administrativní objekty související s hlavním využitím,
- komunikace obslužné a pěší, manipulační plochy, parkoviště pro vlastní potřebu,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy,
- dílny a garáže údržby,

- stavby oplocení;

Nepřípustné využití:

- objekty a zařízení úložiště a likvidace odpadů, vyjma bývalého areálu „Neboranka“,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví,
- maximální procento zastavění – nestanoveno;

Plochy veřejných prostranství – Pv

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro veřejná prostranství – ulice, náměstí, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky, a další prostory přístupné každému bez omezení;

Přípustné využití:

- drobné stavby pro účely kulturní a církevní,
- přístřešky pro hromadnou dopravu a rekreaci,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury,
- stavby příslušných místních a účelových komunikací, komunikace obslužné a pěší, pěší rozptylové prostory, parkoviště;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy drážní dopravy – Dz

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení ~~pro stavby a zařízení~~ železniční dopravy;

Přípustné využití:

- stavby železniční,
- stavby parkovacích a manipulačních ploch,
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury,
- stavby příslušných místních a účelových komunikací,
- stavby sloužící pro ochranu obyvatel proti hluku z pozemní dopravy,
- ochranná zeleň;

Nepřípustné využití:

- oplocení volných pozemků,

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy silniční dopravy – Ds

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení ~~pro stavby a zařízení~~ silniční dopravy – parkoviště, hromadné garáže, apod.

Přípustné využití:

- stanoviště hromadné dopravy (autobusy) a objekty služeb s tím spojených,
- stavby čerpacích stanic pohonných hmot,
- odstavné, parkovací a manipulační plochy,
- stavby garáží,
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury,
- stavby komunikací,
- stavby sloužící pro ochranu obyvatel proti hluku z pozemní dopravy,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy;

Nepřípustné využití:

- oplocení volných pozemků,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy sídelní zeleně – Zv

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro sídelní zeleň, veřejný park, parkově upravené plochy;

Přípustné využití:

- drobné stavby pro občanské vybavení doplňující rekreační poslání parku,
- plochy pro rekreační pobyt, dětská hřiště,
- komunikace obslužné, cyklistické a pěší,
- trvalé oplocení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- pastvinářské hrazení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- plochy zahradnicky udržované zeleně;

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení,
- stavby pro výrobu a skladování,
- stavby pro zemědělskou a lesní výrobu,
- stavby pro ostatní podnikatelskou činnost,
- stavby pro individuální rekreaci (v rekreačních chatách, chalupách, domcích),

- komunikace pro průjezdnou silniční dopravu,
- trvalé oplocení volných pozemků,
- oplocení na plochách biokoridorů a biocenter,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské – VV

Hlavní využití:

- ~~plochy jsou určeny pro řeky a drobné~~ vodní toky, přehrady, rybníky, jezera a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské;

Přípustné využití:

- ~~přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy,~~
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, jímání vody, výpusti, hráze, apod.),
- stavby a zařízení pro chov ryb,
- zařízení pro rybaření a vodní sporty;
- stavby a zařízení pro správu a provoz,
- stavby a zařízení technického vybavení (liniové vedení, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice), **včetně přípojek,**
- zeleň veřejná, parková, ochranná,
- stavby příslušných místních a účelových komunikací;

Nepřípustné využití:

- oplocení pozemků,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Prostorové regulativy

- maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví;

Plochy zemědělské - orná půda – No

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro zemědělské využití;

Přípustné využití:

- drobné stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty,
- stavby místních a účelových komunikací (lesní, polní cesty), **turistické stezky a cyklostezky,**
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, **včetně přípojek,**
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů,
- zeleň veřejná, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- drobné stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti,
- pastvinářské hrazení na volných pozemcích,

- drobné stavby bez pevného spojení se zemí sloužící jako pomocné k zajišťování provozu zemědělské výroby (např. otevřené letní přístřešky pro dobytek, krmelce, ...)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Nepřípustné využití:

- zřizování zahrádkových osad,
- trvalé oplocení,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské - sady, zahrady – Nz

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu, zahrady a sady;

Přípustné využití:

- drobné stavby sloužící k zajišťování provozu zemědělské výroby,
- drobné stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty,
- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty), turistické stezky a cyklostezky,
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek,
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů,
- pastvinářské hrazení, trvalé oplocení,
- zeleň ochranná, pro oddech a trávení volného času,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Nepřípustné využití:

- ~~trvalé oplocení,~~
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské - trvalé travní porosty – Nt

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro zemědělskou výrobu, trvalé travní porosty;

Přípustné využití:

- drobné stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty,
- stavby místních a účelových komunikací (lesní, polní cesty), turistické stezky a cyklostezky,
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo

<p>ekonomicky nereálné, <u>včetně přípojek</u>,</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů, - zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času, - pastvinářské hrazení mimo biokoridory a biocentra, - drobné stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti, - drobné stavby bez pevného spojení se zemí sloužící jako pomocné k zajišťování provozu zemědělské výroby (např. letní přístřešky pro dobytek, krmelce, ...), - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</u> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - trvalé oplocení pozemků, - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, - veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.</p>

Plochy přírodní – Np
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stabilizované plochy přírodní; <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, - stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, - drobné stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti, - zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času, - stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, <u>včetně přípojek</u>, - <u>stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</u> <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, - zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb, - oplocení pozemků, - <u>stavby a zařízení pro zemědělství</u>, - těžba nerostů, - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím, - veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: Nejsou stanoveny.</p>

Plochy smíšené nezastavěného území – Nk

Hlavní využití:

- plochy krajinné zeleně a plochy, na nichž jsou opatřována protierozní opatření;

Přípustné využití:

- stavby místních a účelových komunikací (lesní, polní cesty),
- cyklistické a turistické stezky,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- výstavba zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek,
- pastvinářské hrazení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- drobné stavby bez pevného spojení se zemí sloužící jako pomocné k zajišťování provozu zemědělské výroby (např. otevřené letní přístřešky pro dobytek, krmelce, ...),
- drobné stavby sloužící k myslivosti a výkonu práva myslivosti
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení,
- oplocení na plochách biokoridorů a biocenter,
- stavby a zařízení pro zemědělství,
- těžba nerostných surovin,
- změny kultur pozemků na ornou půdu a zahrady,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

Plochy lesní – L

Hlavní využití:

- plochy jsou určeny pro lesní hospodářství;

Přípustné využití:

- lesní výroba,
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí,
- drobné stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti a výkonu práva myslivosti,
- pastvinářské hrazení mimo plochy biokoridorů a biocenter,
- zeleň veřejná, parková, ochranná, travnaté plochy pro oddech a trávení volného času,
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty,
- stavby místních a účelových komunikací (lesní, polní cesty), turistické stezky a cyklostezky,
- stavby technického vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo zónu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek,
- stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

Nepřípustné využití:

- trvalé oplocení,
- oplocení na plochách biokoridorů a biocenter,
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody a krajiny,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím;

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Nejsou stanoveny.

6.3. Časový horizont

V grafické části dokumentace jsou rozlišeny:

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2013)
- b) plochy změn (návrhové)

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Ze ZÚR-MSK jsou převzaty plochy a koridory veřejně prospěšných staveb vymezených touto dokumentací, a plochy a koridory nadmístního významu:

— **VPS D37**, Hnojník-Bystřice n. O., obchvat, Regionální **R ÚSES — 565**

VPS D165, železniční trať č. 320, Bohumín-Mosty u Jablunkova státní hranice, modernizace III. železničního koridoru, převzata do ÚP není z důvodu již ukončené realizace modernizace.

Přeložka silnice I/68 v jižní části katastrálního území včetně křižujících místních a účelových komunikací pro zklidnění průtahu stávající silnice I/68. Úprava křižovatky silnice I/11 v centru obce s cílem zrušení dvou stykových odsazených křižovatek a zvýšení bezpečnosti silničního provozu. Změna napojení místní komunikace na silnici I/11 u zastávky Ropice, škola z důvodu nevhodných rozhledových poměrů. Výstavba komunikace od Třineckých železáren s napojením na silnici I/11 pro odklon dopravy. Rozšíření komunikací vedoucích od plánované úpravy křižovatky ke golfovému areálu na západní straně a k zadnímu vjezdu do Třineckých železáren na východní straně. Rozšíření místní komunikace od silnice I/11 ke škole a školce.

Úpravy pro zajištění parkování u školy a školky. Úpravy na zastávkách autobusové hromadné dopravy na silnici I/68 a I/11.

Vybudování stezky pro chodce a cyklisty od centra obce podél silnice I/11 až na hranici katastrálního území Český Těšín. Vybudování stezky pro chodce a cyklisty podél silnice I/68 ve směru na Třinec. Vybudování stezky pro chodce a cyklisty na Baliny v severní části katastrálního území. Vybudování chodníku podél silnice I/11 v jižní části katastrálního území.

Rozšíření páteřní sítě STL plynovodu zajišťující dodávku zemního plynu pro vytápění, ohřev teplé vody a technologické využití.

Rozšíření nadzemních a podzemních rozvodů elektrické energie napěťové hladiny VN 22 kV pro výstavbu 5 nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Veškeré stavby a investice související s rozšířením zásobování pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě a s odváděním a likvidací splaškových odpadních vod veřejnou kanalizací oddílné soustavy.

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšná stavba je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

Plochy Stavby dopravní infrastruktury:

A ~~D37~~ – silnice I. třídy

- přeložka silnice I/68 v jižní části katastrálního území, včetně křižujících místních a účelových komunikací ~~rozsahem v souladu se ZÚR MSK~~, v rozsahu plochy Z21;

B – úprava křižovatky

- úprava křižovatky na silnici I/11 u centra obce, přestavba křižovatky v rozsahu ploch Z3 a Z4;

C – místní komunikace

- rozšíření místní komunikace vedoucí od navržené úpravy křižovatky přes centrum obce ke golfovému areálu,
- rozšíření místní komunikace vedoucí od navržené úpravy křižovatky kolem rozvodny k zadnímu vjezdu do Třineckých železáren,
- vybudování komunikace vedoucí od Třineckých železáren ~~v souladu s územním plánem Třinec~~ s napojením do stykové křižovatky se silnicí I/11 v jižní části katastrálního území;
~~z~~
- ~~rozšíření místní komunikace vedoucí od silnice I/11 ke škole a školce včetně vybudování kapacitních parkovacích ploch pro školu a školku;~~
- ~~úprava napojení místní komunikace vedoucí od areálu Linde k silnici I/11 za účelem zlepšení úhlu napojení a rozhledových poměrů;~~

D – účelová komunikace

- účelová komunikace v jižní části řešeného území při navrhované trase přeložky silnice I/68;

E – významná pěší trasa

- ~~vybudování chodníku podél silnice I/11 východně od silnice v jižní části katastrálního území;~~
- chodník od křižovatky na silnici I/11 směrem k obecnímu úřadu;

F – stezka pro pěší a cyklisty

- ~~vybudování stezky pro chodce a cyklisty severně podél stávající silnice I/68 směrem na Třinec;~~
- vybudování stezky pro chodce a cyklisty kolem objektu vodohospodářské infrastruktury směrem na Baliny v severovýchodní části katastrálního území,
- vybudování stezky pro chodce a cyklisty od obecního úřadu k navržené úpravě křižovatky, ~~a dále podél silnice I/11 k hranicím katastrálního území Český Těšín;~~

G – most

- mosty v jižní části řešeného území, při navrhované trase přeložky silnice I/68;

H – zastávka autobusové dopravy

- úprava autobusových zastávek ~~U Kišů, Škola, U pošty~~ a Železniční stanice s doplněním nástupišť ~~dle Vyhlášky č. 398/2009 Sb.~~, případně úprava přechodů;

DZ18 – optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322.

Plochy Stavby technické infrastruktury:

I – veřejný-pitný vodovod

- v západní části k.ú. při místní komunikaci pro plochy Z2,
- ve východní části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z22,
- ~~v centrální části k.ú. při silnici I/11 pro plochu Z27,~~
- v jižní části k.ú., západně při silnici I/11, bývalá cihelna pro plochu Z31, severně od silnice I/68, při místní komunikaci, lokalita U Ropického lesa pro plochu Z39, jižně od silnice I/68 pro plochu Z62;~~;~~
- ~~v centrální části k.ú. západně od silnice I/11 při místní komunikaci, u železniční tratě pro plochu Z-64;~~

J – kanalizace splašková, čerpací stanice

- ~~v centrální části k.ú. severozápadně od silnice I/11 stoka A, A-6, A-7, stoka B,B-1, B-2 a čerpací stanice ČS1,~~
- ~~v centrální části k.ú., stoka A-3, A-4, A-5, stoka B,B-1, B-2 a čerpací stanice ČS3,~~
- ~~v severní části k.ú., stoka A-1, A-2, výtlač z lokality Baliny a čerpací stanice ČS2,~~
- ~~v jižní části k.ú. stoka C-1, C-2,~~
- ~~v jižní části k.ú., severně od silnice I/68, při místní komunikaci, při místní komunikaci pro plochy Z47 a Z48, severně při silnici I/68 pro plochu Z43 a Z44, jižně od silnice I/68 při místní komunikaci pro plochy Z45, Z46 (rozšíření kanalizační stoky C2) a Z62 (rozšíření kanalizační stoky C1),~~
- ~~v centrální části k.ú. západně při silnici I/11 pro plochy Z26 a Z27, západně od silnice I/11 při místní komunikaci, u železniční tratě pro plochu Z-64 (rozšíření kanalizační stoky A-6),~~
- ~~ve východní části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z22 a Z55 (rozšíření kanalizační stoky A-4),~~
- ~~v severozápadní části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z14 (rozšíření kanalizační stoky A-3);~~

K – čistička odpadních vod (ČOV)

- ~~v jižní části k.ú.;~~

L – čistička odpadních vod (ČOV) ke zrušení

- ~~v severní části k.ú., Baliny;~~

M – nadzemní elektrické vedení VN, trafostanice

- v centrální části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z49 a sousední stabilizované plochy bydlení a občanské vybavenosti,
- v centrální části k.ú. při místní komunikaci, lokalita Oblázky, pro plochu ~~Z24,~~ Z23 a sousední stabilizované plochy bydlení ~~a občanské vybavenosti,~~
- ~~v centrální části k.ú. při místní komunikaci, pro plochu Z24, Z23,~~
- ~~v centrální části k.ú. při místní komunikaci, pro sousední stabilizované plochy bydlení a občanské vybavenosti,~~
- v severozápadní části k.ú. při místní komunikaci pro plochu Z2, Z66 a sousední stabilizované plochy bydlení a občanské vybavenosti,
- v severní části k.ú. při místní komunikaci, lokalita Zimník, pro ~~plochu-plochy Z12,~~ Z13, ~~Z14,~~ Z19, ~~Z1/2, Z1/3, Z1/4, Z1/5~~ a sousední stabilizované plochy bydlení;

N – trafostanice ke zrušení

- ~~v severozápadní části k.ú.;~~

O – trasa plynovodu STL

- v západní části k.ú. při místní komunikaci pro ~~plochu-plochy Z2, Z66, Z1/22 a přilehlé stabilizované plochy bydlení a občanského vybavení~~
- v centrální části k.ú. při silnici I/11 pro ~~plochy plochu Z27 a Z31, západně od silnice I/11 při místní komunikaci, u železniční tratě pro plochu-plochy Z-64, Z26, Z27 a přilehlé stabilizované plochy bydlení a občanského vybavení~~
- v jižní části k.ú., ~~severně od silnice I/68, při místní komunikaci, lokalita U Ropického lesa pro plochu Z39, při místní komunikaci pro plochy Z40, Z42, Z47, Z48 a Z60, severně při silnici I/68 pro plochu Z43 a Z44, jižně od silnice I/68 při místní komunikaci pro plochy Z46 a Z62; pro plochy Z38, Z39, Z40, Z43, Z44, Z46, Z62, Z1/27, Z1/28 a přilehlé stabilizované plochy bydlení;~~

Q – čistírna odpadních vod (ČOV)

- v severní části k.ú.

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšná opatření jsou uplatňována zejména v případech:

- snížení ohrožení v území povodněmi / prioritní v řešeném území,
- zvyšování retenčních schopností území / prioritní v řešeném území,
- návrh a realizace projektu ÚSES,
- ochrana archeologického dědictví / nutno vzít v úvahu, není však v řešeném území prioritní;

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření:

P – založení prvků ÚSES, opatření k zajištění funkce ÚSES

– navržená část lokálního biocentra LBC č. 298 Ropičanka, ~~k.ú. Ropice~~, jižně od železniční zastávky Ropice Zálesí, rozšíření existující části lokálního biocentra, založení porostů dřevin, případně travinných porostů,

– navržená část lokálního biocentra LBC č. 293 Soutok, ~~k.ú. Ropice~~, u jihozápadního okraje ~~obce k.ú.~~, rozšíření existující části lokálního biocentra, založení porostů dřevin, případně travinných porostů,

– navržená část lokálního biocentra LBC č. 29 V břehu, u severovýchodního okraje k.ú., rozšíření existující části lokálního biocentra, založení porostů dřevin,

– navržená část lokálního biokoridoru LBK č. 179 II., k. ú. Ropice, jižně od železniční zastávky Ropice Zálesí, doplnění chybějící části lokálního biokoridoru, výsadby dřevin,

– navržená část lokálního biokoridoru LBK č. 257, k. ú. Ropice, úseky Ropičanky v obci, doplnění chybějící části lokálního biokoridoru, výsadby dřevin;

– opatření k zajištění funkce regionálního biokoridoru č. 565 včetně vložených lokálních biocenter LBC 292A a LBC 292B.

7.3. Vymezení ploch pro asanaci

Plochy pro asanaci v řešeném území nejsou vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Takovéto plochy nejsou vymezeny.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Takováto opatření nejsou navržena.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené grafické části.~~

Územní plán Ropice obsahuje textovou a grafickou část.

I.A Textová část územního plánu: Obsahuje ... stran textu

I.B Grafická část územního plánu:

I.1 - Výkres základního členění území M 1:5 000

~~Obsahuje hranice: řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv.~~

I.2 - Hlavní výkres - urbanistická koncepce M 1:5 000

~~Urbanistická koncepce, vymezení ploch s rozdílným využitím, koncepce uspořádání krajiny vč. ploch s navrženou změnou využití, koncepce veřejné infrastruktury, vč. vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.~~

I.2a - Hlavní výkres - dopravní infrastruktura M 1:5 000

I.2b - Hlavní výkres - vodní hospodářství M 1:5 000

I.2c - Hlavní výkres - energetika a spoje M 1:5 000

I.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:5 000